附件2

《建设项目用地预审与选址意见书》办理申请表

（非改扩建项目）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称（项目代码） |  | 办理内容 | 选址□ 预审□ |
| 批准类型 | 审批□ 核准□ 备案□ | 批准机关 |  |
| 基本情况 | 划拨土地(是□否□部分划拨□) 国家重点(是□否□) 省重点(是□否□) 涉密(是□否□) |
| 选址（拟建）地点 |  | 投资（万元） |  |
| 行业分类 |  |
| 建设依据 |  |
| 建设内容及规模 |  |
| 用地规模 | 申请用地总面积 | 农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|  | 耕地 |
| 小计 | 一般耕地 | 永久基本农田 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 土地使用标准和建设标准 | 工程项目 | 功能分区名称 | 数量 | 申请用地 | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计 | / |  |  |  |
| 工业项目 | 投资强度 | 容积率 | 建筑系数 | 行政办公及生活服务设施用地 | 绿地率 |
|  |  |  |  |  |
| 选址论证 | 不需要论证□ 需要并已通过论证□ 其他情况□：  |
| 节地评价论证 | 不需要论证□ 需要并已通过论证□ 其他情况□：  |
| 踏勘论证 | 不需要论证□ 需要并已通过论证□ 其他情况□：  |
| 占用生态红线不可避让论证 | 不需要论证□ 需要并已通过论证□ 其他情况□：  |
| 申请单位 | 单位名称: | 法人身份信息: |
| 单位性质： 国企□ 机关□ 事业□ 私企□ 其他□ |
| 通讯地址： | 社会信用代码： |
| 联 系 人：  | 联系电话： |
| 备 注 | 本单位承诺：本单位所有提交的材料均真实有效、数据准确，并对其真实性、准确性和合法性负责，自愿承担因虚报瞒报、造假等非法手段而产生的一切后果和法律责任。申请单位（公章） 年 月 日  |

备注：面积单位为公顷，保留小数点后4位。

《建设项目用地预审与选址意见书》办理申请表

（改扩建项目）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称（项目代码） |  | 办理内容 | 选址□ 预审□ |
| 批准类型 | 审批□ 核准□ 备案□ | 批准机关 |  |
| 基本情况 | 划拨土地(是□否□部分划拨□) 国家重点(是□否□) 省重点(是□否□) 涉密(是□否□) |
| 选址（拟建）地点 |  | 投资（万元） |  |
| 行业分类 |  |
| 建设依据 |  |
| 建设内容及规模 |  |
| 用地规模 | 申请用地总面积 | 农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|  | 耕地 |
| 小计 | 一般耕地 | 永久基本农田 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 土地使用标准和建设标准 | 工程项目 | 功能分区名称 | 数量 | 用地规模 | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
|  | 申请用地面积 | 原国有建设用地（权利人未发生变化） |
| 新增用地 | 原国有建设用地（权利人发生变化） |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | / |  |  |  |  |  |  |
| 工业项目 | 投资强度 | 容积率 | 建筑系数 | 行政办公及生活服务设施用地 | 绿地率 |
|  |  |  |  |  |
| 选址论证 | 不需要论证□ 需要并已通过论证□ 其他情况□：  |
| 节地评价论证 | 不需要论证□ 需要并已通过论证□ 其他情况□：  |
| 踏勘论证 | 不需要论证□ 需要并已通过论证□ 其他情况□：  |
| 占用生态红线不可避让论证 | 不需要论证□ 需要并已通过论证□ 其他情况□：  |
| 申请单位 | 单位名称: | 法人身份信息: |
| 单位性质： 国企□ 机关□ 事业□ 私企□ 其他□ |
| 通讯地址： | 社会信用代码： |
| 联 系 人：  | 联系电话： |
| 备 注 | 本单位承诺：本单位所有提交的材料均真实有效、数据准确，并对其真实性、准确性和合法性负责，自愿承担因虚报瞒报、造假等非法手段而产生的一切后果和法律责任。申请单位（公章） 年 月 日  |

备注：1.面积单位为公顷，保留小数点后4位。

2.涉及改扩建的项目，预审申请用地面积包含使用权人发生变化的原国有建设用地，项目用地总面积=申请用地面积+原有权利人未发生变化面积。在指标测算时，指标值应与项目或功能分区用地总面积做分析对比。