附件

四川省2023年度土地估价行业

“双随机、一公开”监督检查情况汇总表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **序号** | **被检查对象** | **履责情况** | | **处置及整改情况** |
| 协会 | 1 | 省土地估价师协会 | 未发现问题 | | 持续优化提升服务水平 |
| **类别** | **序号** | **被检查对象** | **人员执业情况** | **报告备案情况** | **处置及整改情况** |
| 土地估价机构 | 1 | 四川瑞诚信房地产资产评估有限责任公司 | 未发现问题 | 抽查期内无报告 | 无 |
| 2 | 四川联正房地产土地资产评估有限公司 | 1名估价师在2家以上机构执业 | 未发现问题 | 机构应于2024年2月28日前对备案人员进行清理并整改 |
| 3 | 四川德瑞恒房地产土地资产评估有限责任公司 | 1名估价师在2家以上机构执业 | 未发现问题 | 机构应于2024年2月28日前对备案人员进行清理并整改 |
| 4 | 四川行天下房地产资产评估有限公司 | 1名估价师在2家以上机构执业 | 未发现问题 | 机构应于2024年2月28日前对备案人员进行清理并整改 |
| 5 | 四川金地通房地产土地评估有限公司 | 2名估价师未及时登记执业信息 | 未发现问题 | 机构应督促相关评估师依法依规及时进行执业登记 |
| 6 | 四川鼎泰联益房地产土地资产评估有限公司 | 1名估价师在2家以上机构执业 | 未发现问题 | 机构应于2024年2月28日前对备案人员进行清理并整改 |
| 7 | 四川富攀欣名房地产土地资产评估有限公司 | 1名估价师在2家以上机构执业 | 富攀地评报字（2022）第014号《土地估价报告》存在仅采用一种方法评估的问题；富攀地评报字（2023）第009号《土地估价报告》存在未上传技术报告且报告备案号与系统备案号不一致 | 机构应于2024年2月28日前对备案人员、备案报告进行清理并整改 |
| 8 | 四川正磊房地产土地资产评估有限责任公司 | 3名估价师在2家以上机构执业 | 川正磊土估报字（2023）第11-001号《土地估价报告》、川正磊土估报字（2023）第12-001号《土地估价报告》、川正磊土估报字（2022）第12-002号《土地估价报告》、川正磊土估报字（2022）第12-003号《土地估价报告》、川正磊土估报字（2023）第03-001号《土地估价报告》存在未上传要件的问题（包括未上传报告、未上传盖章页等） | 机构应于2024年2月28日前对备案人员、备案报告进行清理并整改 |
| 9 | 四川永正资产评估房地产土地估价有限公司 | 未发现问题 | 未发现问题 | 无 |
| 10 | 四川德润房地产土地资产评估有限公司 | 4名估价师在2家以上机构执业 | 抽查期内无报告 | 机构应于2024年2月28日前对备案人员进行清理并整改 |
| 11 | 四川神州神宇房地产土地资产评估有限公司 | 未发现问题 | 抽查期内无报告 | 无 |
| 12 | 四川鑫源不动产评估有限公司 | 未及时在“土地估价机构备案系统”完成备案信息变更 | 抽查期内无报告 | 机构应应尽快在“土地估价机构备案系统”完成备案 |