

# 全国土地二级市场交易服务平台 操作指南

四川省自然资源厅

2025年7月

# 目 录

一. 引言.....	6
1.1. 平台简介.....	6
1.2. 适用对象.....	6
二. 功能.....	6
2.1. 统一信息发布.....	6
2.2. 电子竞价系统.....	7
2.3. 交易合同网签备案.....	8
2.4. 发布预公告.....	8
2.5. 个人中心.....	8
三. 使用说明.....	10
3.1. 登录注册.....	10
3.1.1. 功能介绍.....	10
3.1.2. 操作指南.....	10
3.2. 统一信息发布.....	14
3.2.1. 功能介绍.....	14
3.2.2. 操作指南.....	14
3.3. 电子竞价系统.....	31
3.3.1. 功能介绍.....	31
3.3.2. 操作指南.....	31
3.4. 交易合同网签赋码.....	40
3.4.1. 功能介绍.....	40
3.4.2. 操作指南.....	40
3.5. 发布预公告.....	47
3.5.1. 功能介绍.....	47
3.5.2. 操作指南.....	47

3.6. 个人中心.....	49
3.6.1. 我的供给.....	49
3.6.2. 我的预公告.....	50
3.6.3. 我的需求.....	51
3.6.4. 我的申购.....	52
3.6.5. 我的委托交易.....	53
3.6.6. 我的合同.....	54
3.6.7. 账户设置.....	57
3.6.8. 我的收藏.....	58
3.6.9. 我的消息.....	59
<b>四. 常见问题.....</b>	<b>61</b>

## 一、引言

### 1.1.平台简介

全国土地二级市场交易服务平台（以下简称“平台”）是按照自然资源部自然资源开发利用司有关要求，面向国内土地二级市场交易主体、各级自然资源主管部门，提供土地二级市场转让、出租服务的专用系统。平台涵盖了供需信息发布、委托交易服务、合同签订服务等主要功能。

### 1.2.适用对象

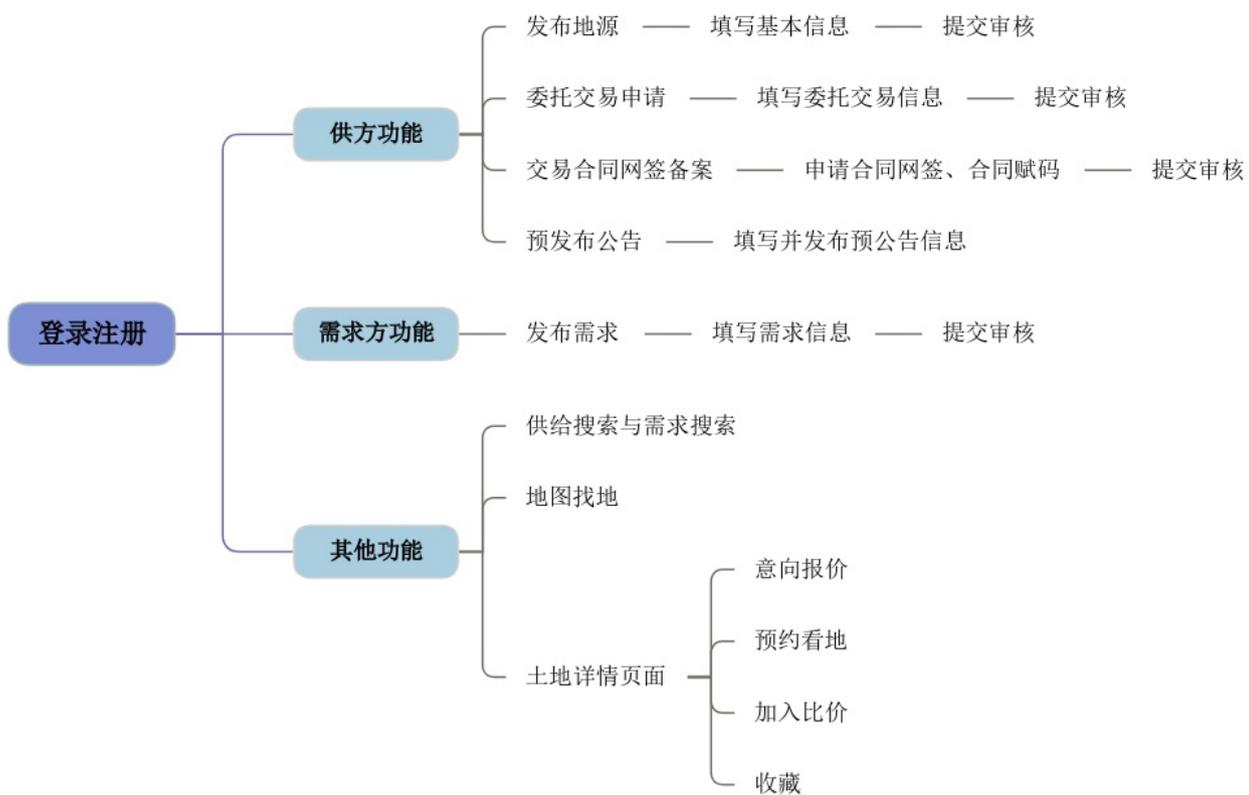
本手册适用于四川省内所有土地二级市场交易主体及相关人员。

## 二、功能

本模块概述了平台的核心功能与基本操作流程。若需了解某一功能或操作的详细图文指引，可在文档中搜索关键字（例如：“发布地源”、“申请委托交易”、“合同网签申请”等），即可快速定位。

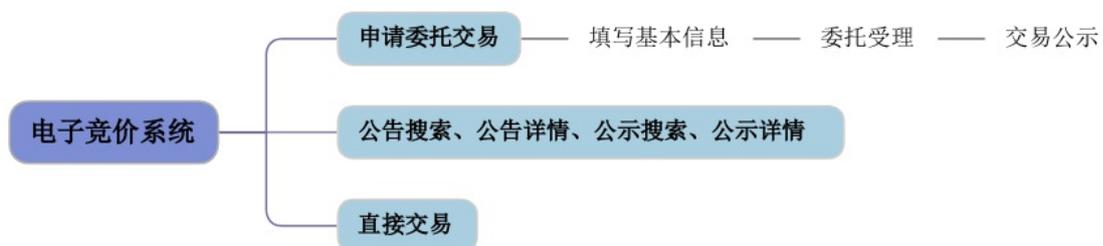
### 2.1. 统一信息发布

统一信息发布主要用于信息发布与第三方服务机构信息展示。面向土地交易供方与需方提供供需信息发布、委托交易申请、合同网签、合同赋码入口及公告公示展示等关键功能，支持便捷的信息检索与地块查询，满足土地交易全流程的信息交互需求。



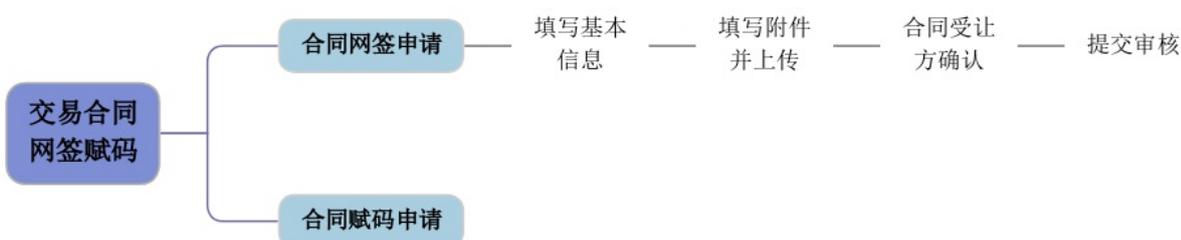
## 2.2.电子竞价系统

主要提供土地二级市场委托交易申请、线上线下挂牌、拍卖交易公告、公示检索、详情查阅等功能。



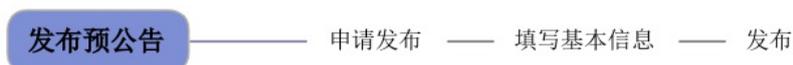
## 2.3.交易合同网签赋码

合同网签赋码模块主要包含：合同线上编制与自动赋码、合同线下签订与线上申请赋码。供方可线上发起合同编制，审核通过后，自动完成赋码；也可线下签订合同，线上申请合同赋码，经相关主管部门审核通过后，赋码成功；合同发生异常时，在资料充足的情况下，可线下申请合同撤销。



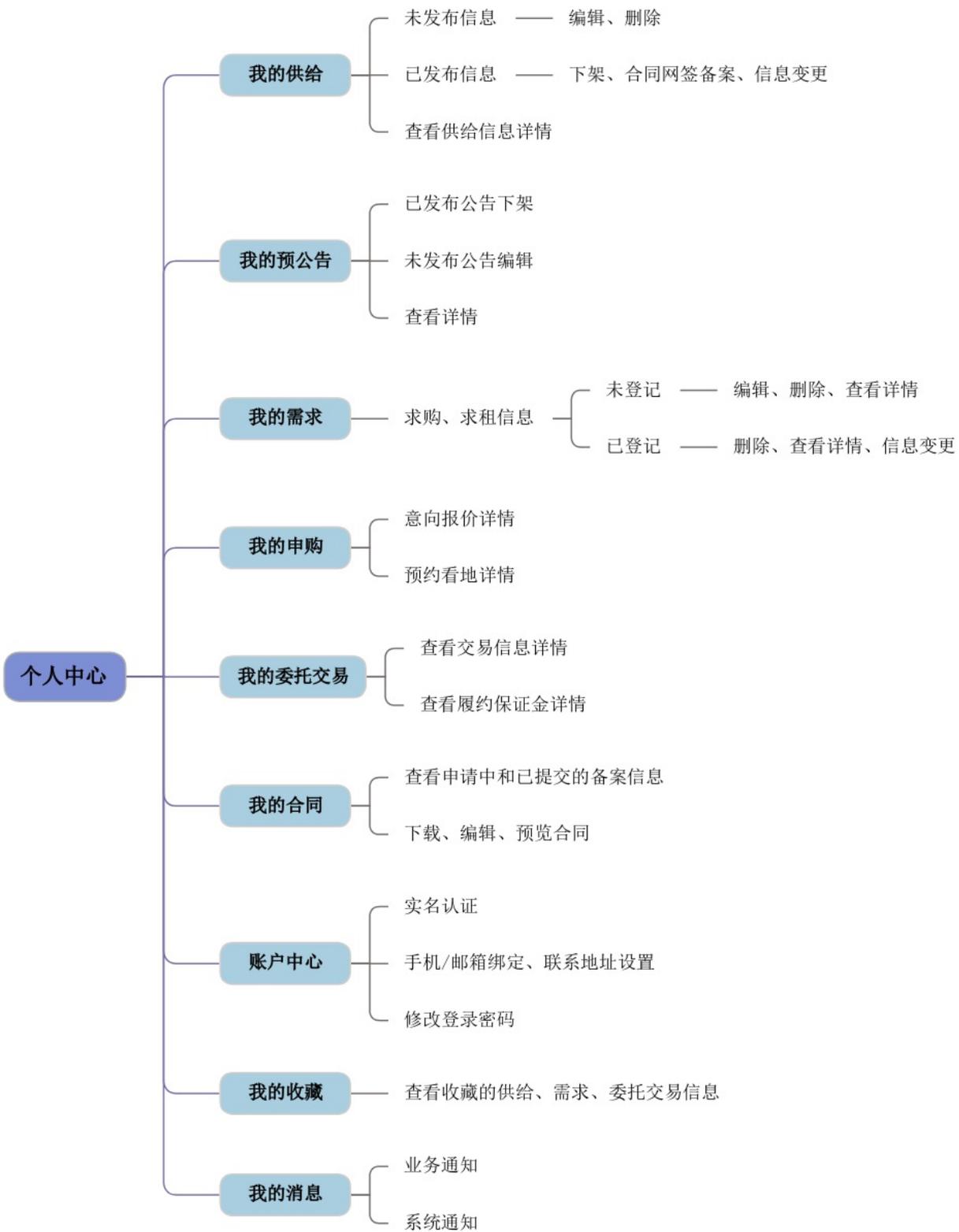
## 2.4.发布预公告

针对项目投资额未达到 25%的闲置存量土地，提供预公告发布功能。



## 2.5.个人中心

提供供需信息管理功能，可在此集中管理供给发布、需求登记、预公告、申购记录、委托交易及合同网签备案信息，同时支持账户设置、信息收藏和消息通知管理。系统依据信息状态控制用户操作权限，并对超期信息执行自动下架处理。



## 三、使用说明

### 3.1. 登录注册

#### 3.1.1. 功能介绍

提供账户登录功能，包括：新用户注册、已注册用户登录、实名身份认证。

#### 3.1.2. 操作指南

##### 3.1.2.1. 用户注册

使用火狐（21-61 版本）、谷歌浏览器登录系统，可通过以下方式访问全国土地二级市场交易服务平台。

全国土地二级市场交易服务平台：<https://market.mnr.gov.cn>

通过网址访问全国土地二级市场交易服务平台，如下图：

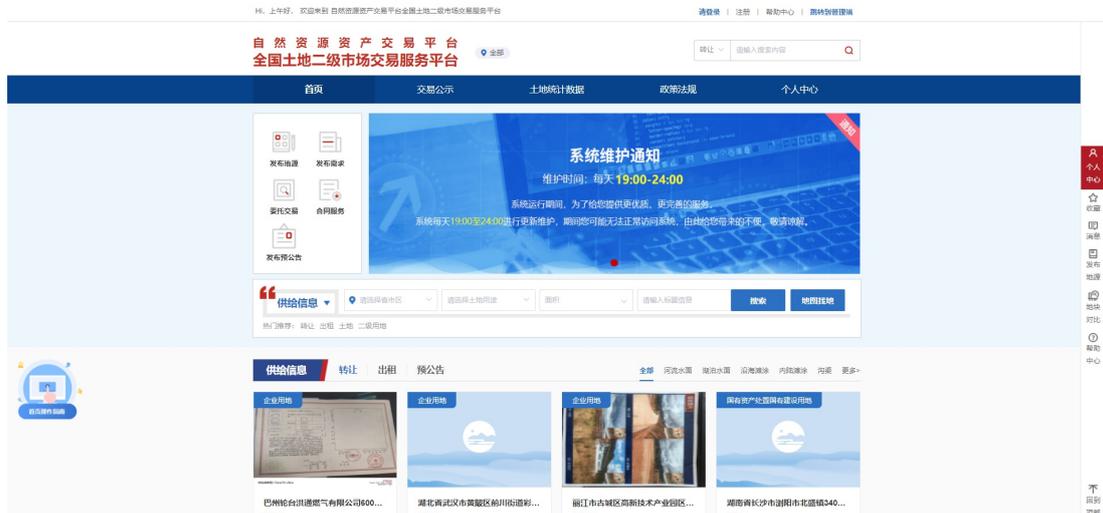


图 3.1.2.1-1：门户首页

进入系统后，点击页面右上方的“注册”按钮，或在登录页面点击“立即注册”，进入用户注册页面。

个人注册选择“个人用户”，企业注册选择“企业用户”，依次输入手机号、密码与确认密码、图像验证码，点击“获取验证码”，输入手机收到的短信验证

码,勾选“我已同意《土地二级市场交易服务平台服务协议》”,点击“立即注册”,页面提示“注册成功!”,即完成用户注册操作。用户可通过点击“《土地二级市场交易服务平台服务协议》”查看协议内容。

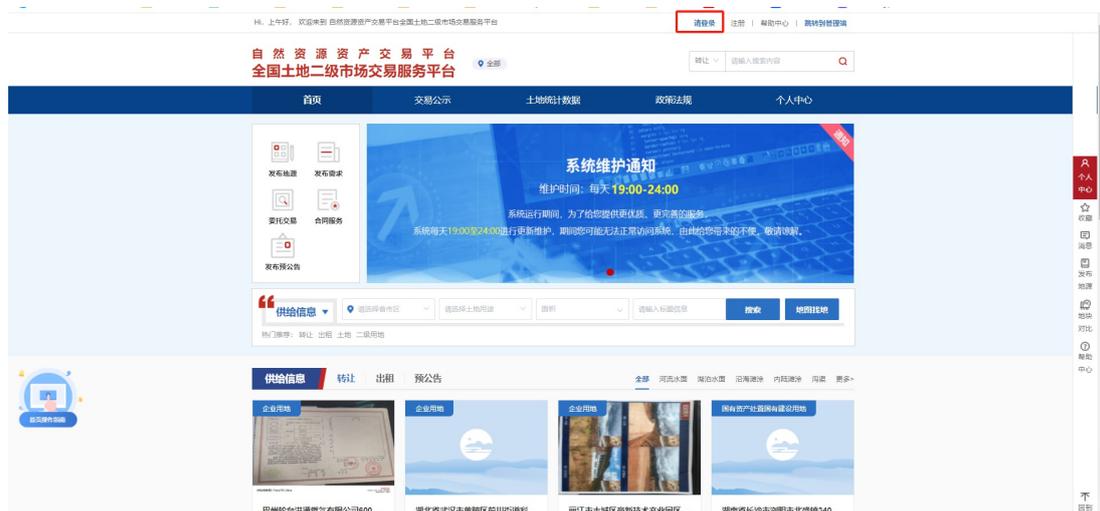


图 3.1.2.1-2: 门户首页进入注册页面



图 3.1.2.1-3: 登录页面进入注册页面



图 3.1.2.1-4: 用户注册页面

### 3.1.2.2. 用户登录

1.点击页面右上方的“请登录”按钮，或在注册页面点击“立即登录”，进入用户登录页面。

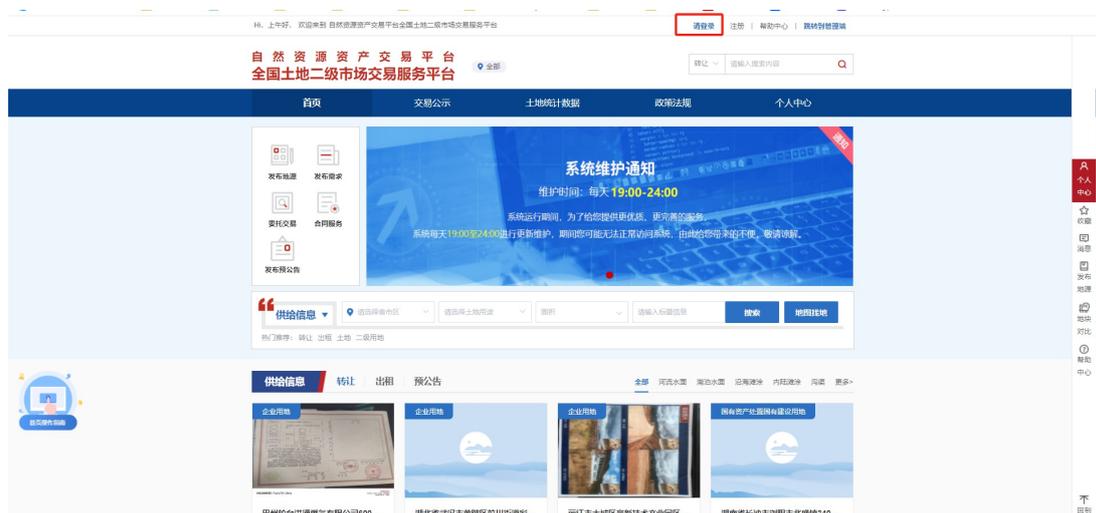


图 3.1.2.2-1：用户登录页面

2.用户需输入用户名（手机号）、密码、图像验证码，点击获取验证码，输入手机收到的短信验证码，点击登录。页面提示“登录成功”，即完成用户登录操作。



图 3.1.2.2-2：用户登录

### 3.1.2.3. 用户实名认证

用户登录成功后，在平台发布信息需实名认证，因此点击任何一个发布信息模块，都会进入到实名认证页面。进行实名认证后，方可进行信息发布。或者点击个人中心下的账户中心，点击立即认证，填写对应表单即可完成认证。



图 3.1.2.3-1: 实名认证页面

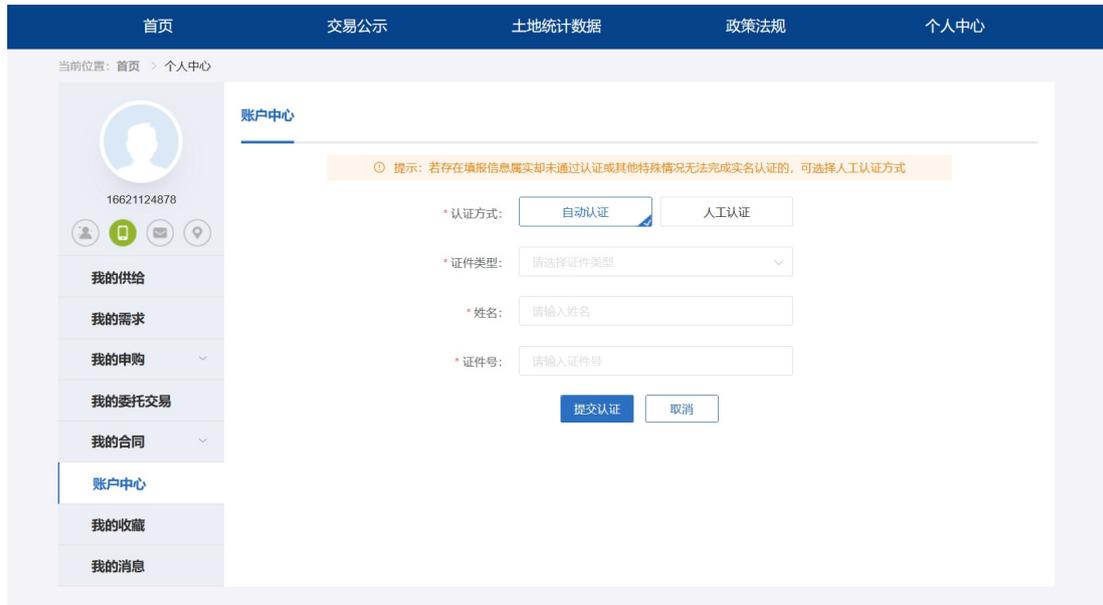


图 3.1.2.3-2: 提交认证页面

## 3.2. 统一信息发布

### 3.2.1. 功能介绍

游客：搜索查看供需信息。

供方：发布供给信息并提交审核、管理已发布信息（变更、下架）、查看预约信息及意向报价、查看匹配的需求信息。

需方：发布需求信息并提交审核、管理已发布信息（变更、下架）、对供给信息进行预约看地、意向报价、查看匹配的供给信息。

### 3.2.2. 操作指南

#### 3.2.2.1. 发布地源

1.进入系统，点击页面“发布地源”，选择土地流转方式，进入“发布地源”信息填写页面。

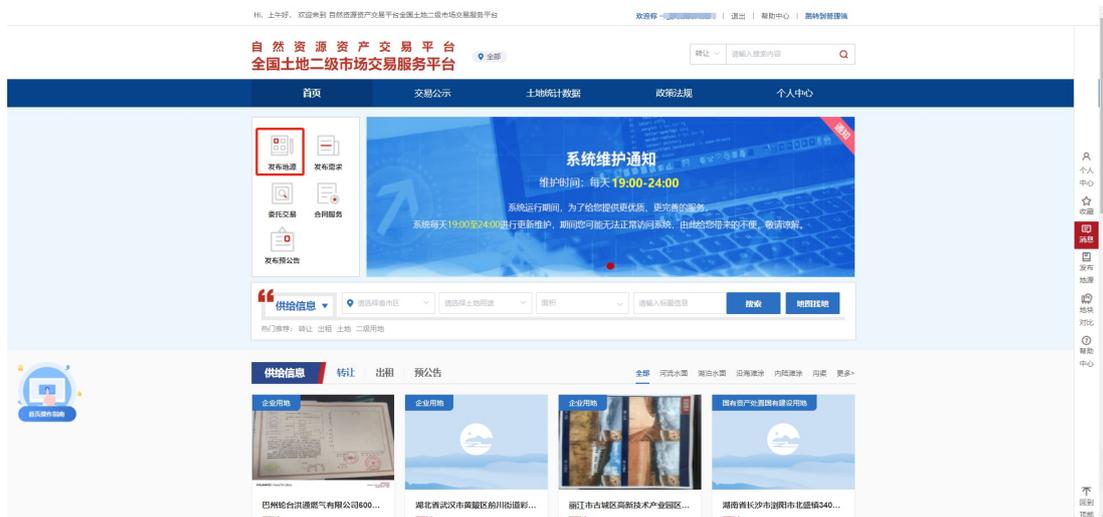


图 3.2.2.1-1: 发布地源

2.进入“发布地源”信息填写页面后，填写土地基本信息、申请人基本信息、上传附件清单，完成信息录入后：选择“保存”将暂存为草稿，支持后续修改；选择“提交”，将正式提交审核。

当前位置： 首页 > 发布地源

发布转让地源

1 土地基本信息      2 申请人基本信息      3 附件清单

---

**流转信息**

流转方式： 转让     出租

\* 标题：  
标题格式为行政区域+面积+土地一级用途+流转方式

\* 土地性质： 国有建设用地使用权     集体建设用地使用权

\* 所属行政区： -  -

\* 使用权类型： 划拨     出让     租赁     授权经营     作价出资入股     其他

\* 土地类型： 个人用地     企业用地     中介拍卖土地     司法处置用地     国有资产处置国有建设用地

\* 土地用途： -

\* 转让面积： 平方米

使用权截止日期：

\* 剩余使用年限： 年

● 剩余使用年限计算方法：取截止日期-当前信息填写日期的年度整数。

---

**地块信息**

\* 土地坐落：

坐标：

东至：

西至：

南至：

北至：

拟转让总价： 万元

\* 权证号类型： 土地证号     不动产权证号

\* 权证号：  
● 如果因为历史原因，无法取得土地证或不动产权证，权证号可以填写

\* 登记机构：

---

**附属物及建筑信息**

\* 是否连同地上建筑物、其他附属物： 是     否

房屋建设工程是否完成投资总额的25%以上： 是     否

建筑面积： 平方米

建筑结构：

建筑限高： 米

绿地率%：  绿地率

建筑密度%：  建筑密度

容积率：  容积率

土地照片：  
● 说明：支持 JPG、PNG、GIF 格式，最多可上传5张照片，一次只能上传一张，图片每张最大8M

土地视频：  
● 说明：支持 MP4 格式，最多可上传3个视频，一次只能上传一个，视频每个最大300M

其他说明： 0/1000

---

**选择机构**

\* 选择机构：

图 3.2.2.1-2：发布地源-土地基本信息

当前位置：首页 > 发布地源

◆ 发布转让地源 ◆

1 2 3

土地基本信息 申请人基本信息 附件清单

**申请人信息**

\* 权属人性质：

\* 姓名：

证件种类：

\* 证件号：

\* 地址：

\* 权属人联系电话：

\* 联系人/代理人：

联系人/代理人身份证号：

\* 联系人/代理人联系电话：

联系人/代理人联系地址：

图 3.2.2.1-3：发布地源-申请人基本信息

当前位置：首页 > 发布地源

◆ 发布转让地源 ◆

1 2 3

土地基本信息 申请人基本信息 附件清单

**附件清单**

序号	文件名	文件	操作
1	* 转让方身份证明材料		上传
2	* 出让合同或转让合同		上传
3	* 不动产权证书		上传
4	* 投资额度达到25%的情况说明		上传
5	授权委托书		上传
6	受托人身份证明		上传
7	(同级财政部门批准文件) 涉及行政、事业单位资产的		上传
8	(相关权利人同意处置的书面文件) 涉及相关权利人的		上传
9	原监管协议或优惠政策协议		上传
10	其它相关资料		上传

提示：1、支持.rar .zip .doc .docx .pdf .jpg 格式；多张图片，可转化为PDF或压缩包上传，文件上传最大不能超过50MB；  
2、权属人性质为个人时，权属人证件上传身份证；性质为企业时，权属人证件上传营业执照。

图 3.2.2.1-4：发布地源-附件清单

3.提交后可以在个人中心查看审核进度。

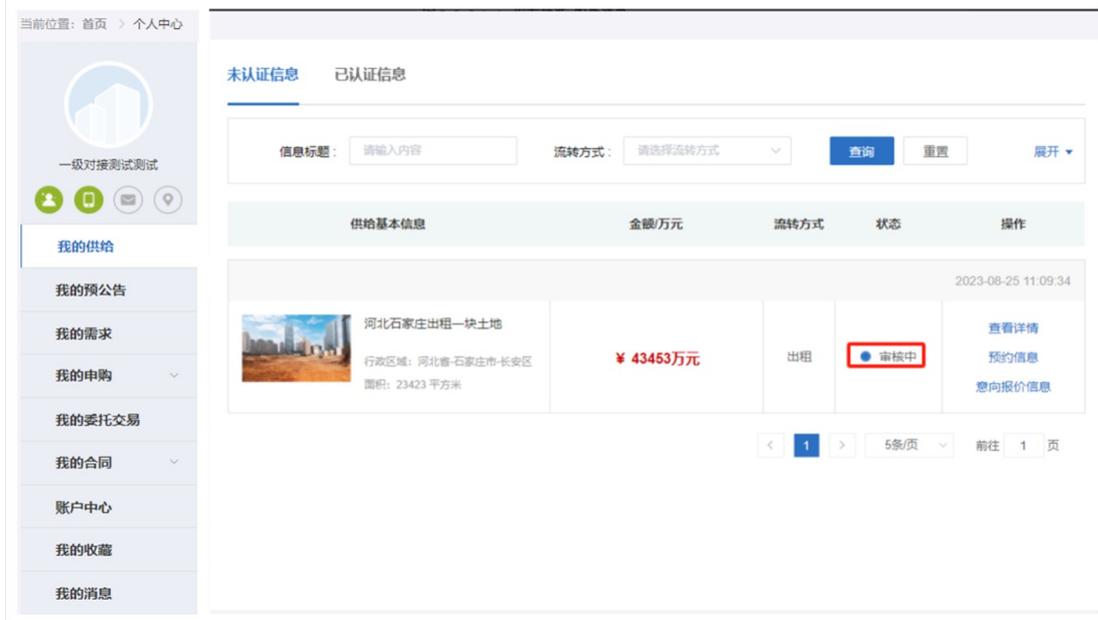


图 3.2.2.1-5: 进度查询

4.初审通过后即可在首页上进行展示，信息标签为：“属地未认证”，此时个人中心的进度为“已发布”。



图 3.2.2.1-6: 首页信息展示

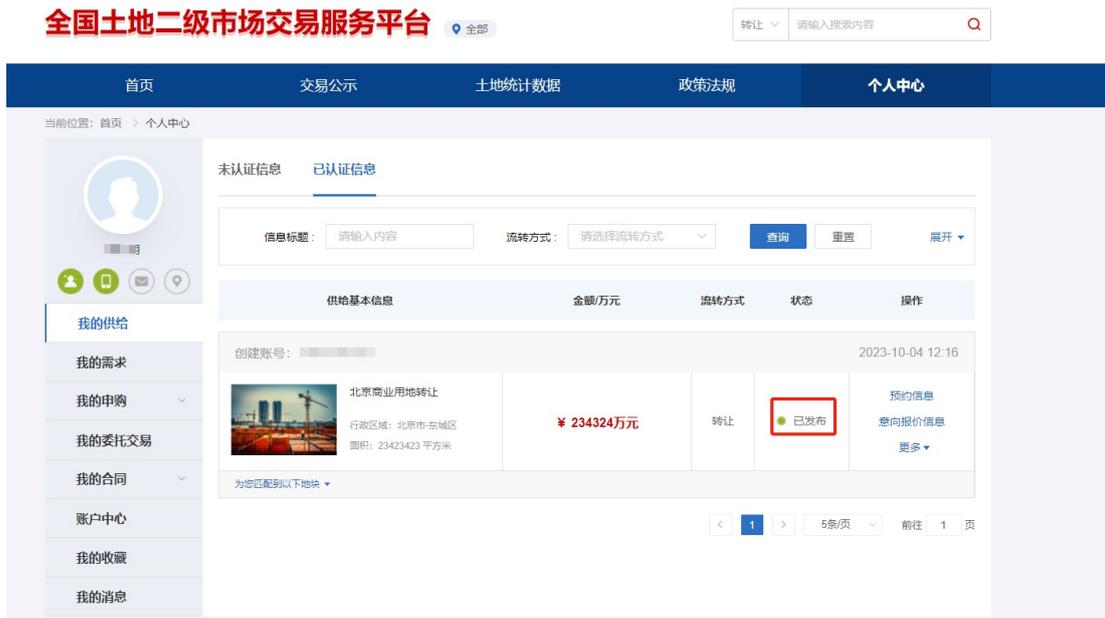


图 3.2.2.1-7: 初审通过后的进度



图 3.2.2.1-8: 未经属地认证

5.终审通过后，首页显示为属地认证



图 3.2.2.1-9: 终审通过

### 3.2.2.2. 发布需求

1.进入系统，点击页面中的“发布需求”，选择土地需求类型，进入“发布需求”信息填写页面。

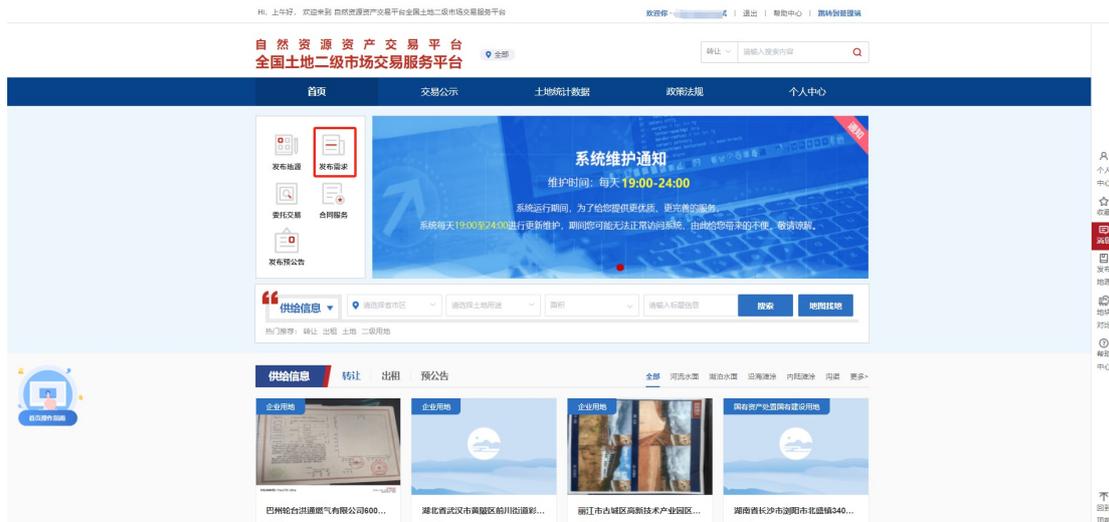


图 3.2.2.2-1: 发布需求



图 3.2.2.2-2：选择需求类型

2.填写需求信息，点击“提交”或“保存”。选择提交后，页面提示“提交成功”，并跳转到个人中心-需求登记页面。

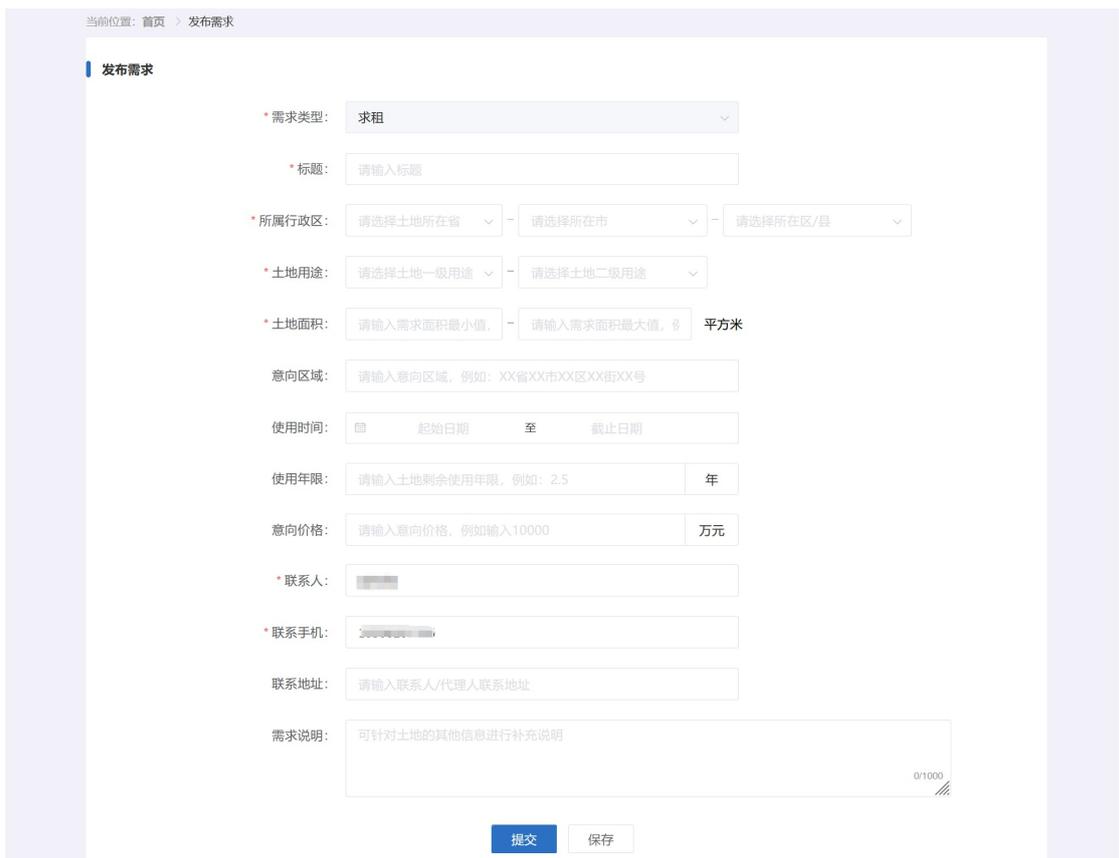


图 3.2.2.2-3：发布需求页面

### 3.发布成功后即可在首页上进行展示



图 3.2.2.2-4：首页上需求信息展示

### 3.2.2.3. 供给搜索与需求搜索

1.进入系统，选择搜索框左侧的供给信息或者需求信息，然后选择省市区、土地用途、面积等，点击搜索后会进入到详细搜索页面，选择筛选信息点击“搜索”，进行详细分类。



图 3.2.2.3-1：首页搜索

2.在地块详情搜索页面，可使用关键字及下方内容选项进行地块详细搜索。



图 3.2.2.3-2：地块详情搜索页面

3.在系统首页，页面左下方有“供给信息”和“需求信息”，点击后面的“更多”按钮，同样会进入地块供给或需求搜索页面，可以使用关键字及地源内容选项进行详细搜索。

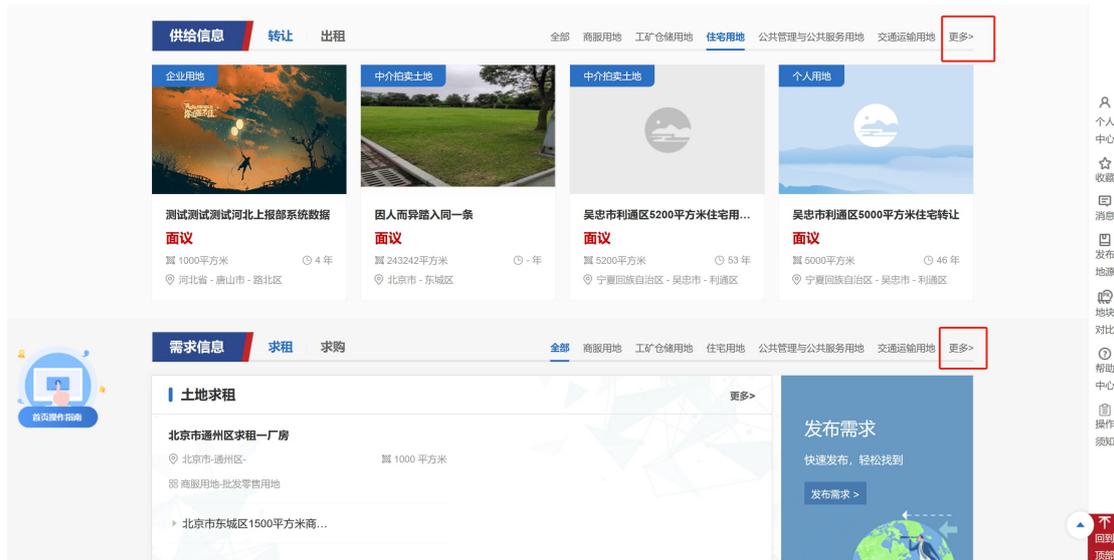


图 3.2.2.3-3：首页需求模块

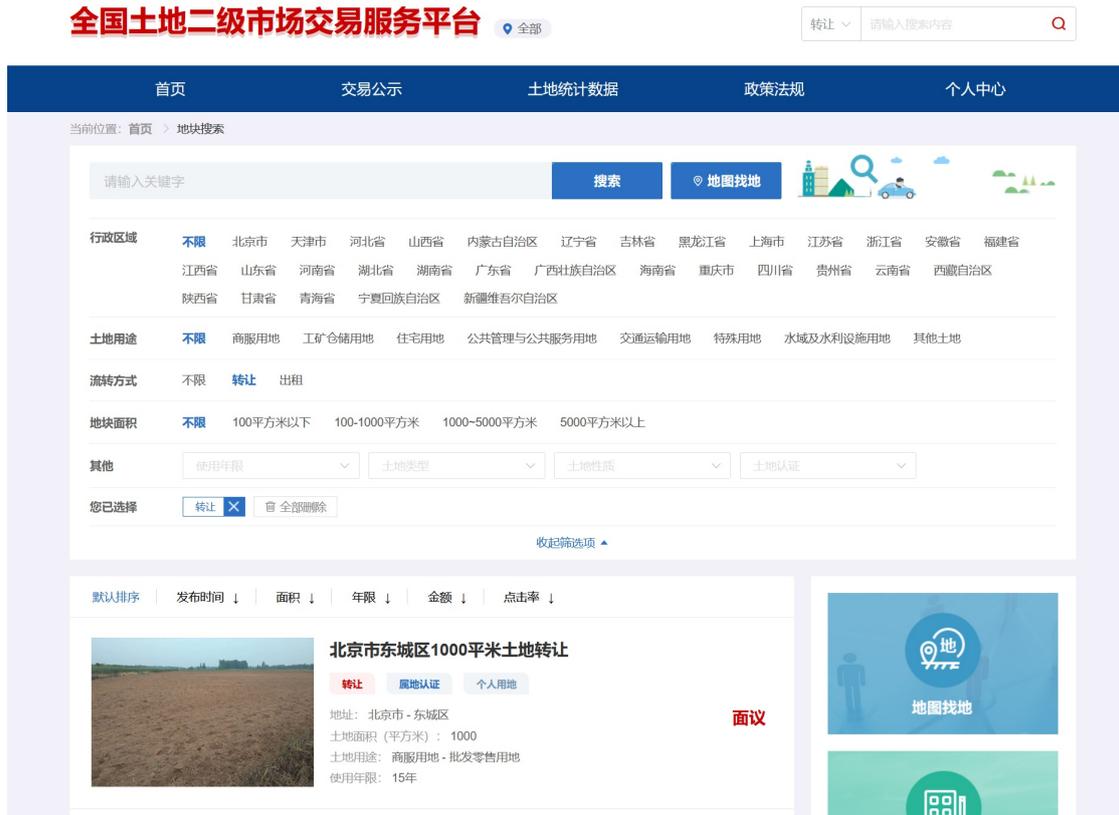


图 3.2.2.3-4：地块搜索页面

### 3.2.2.4. 地图找地

用户可通过“地图找地”功能实现以下操作：

- 1.区域地块查看：按行政区域（精确至区/县级）浏览地块分布。



图 3.2.2.4-1：地图找地

## 2.搜索结果定位：基于属性或全文搜索的结果，精准定位目标地块。

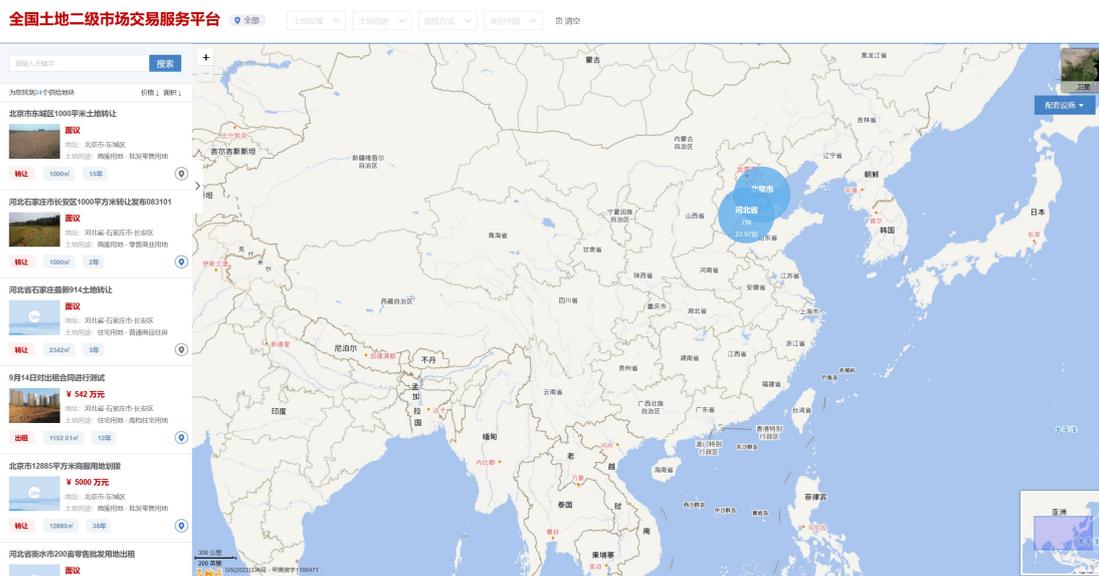


图 3.2.2.4-2：关键字搜索

## 3.周边信息分析：通过配套设置选项，展示地块周边基础设施分布情况。



图 3.2.2.4-3：周边配套设置

### 3.2.2.5. 土地详情页面

1.进入系统首页，点击页面上“地源信息”中的地块信息，或者后面的“更多”，进入土地详情页面。

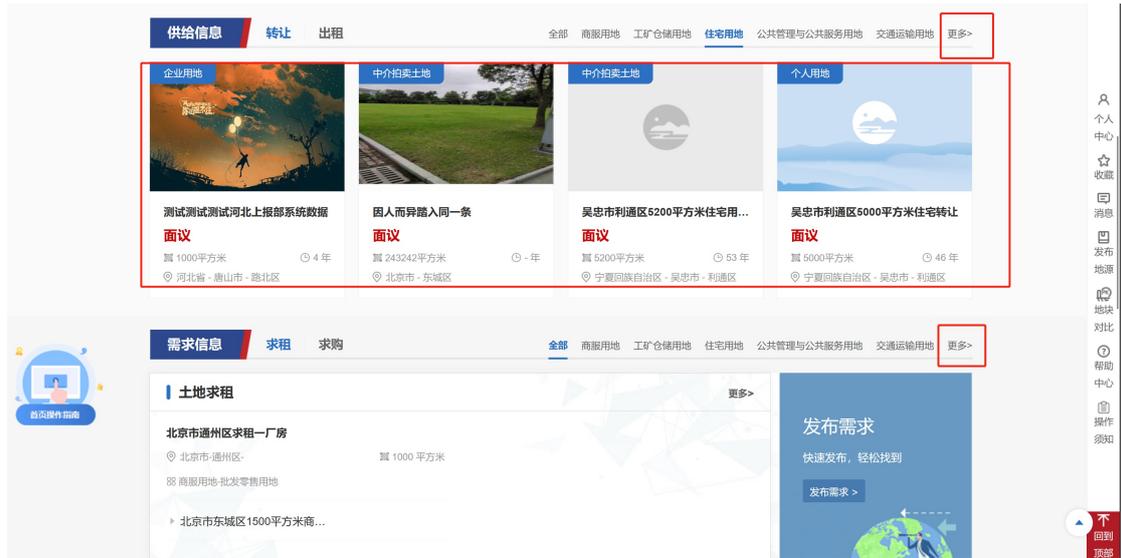


图 3.2.2.5-1：首页地块显示模块

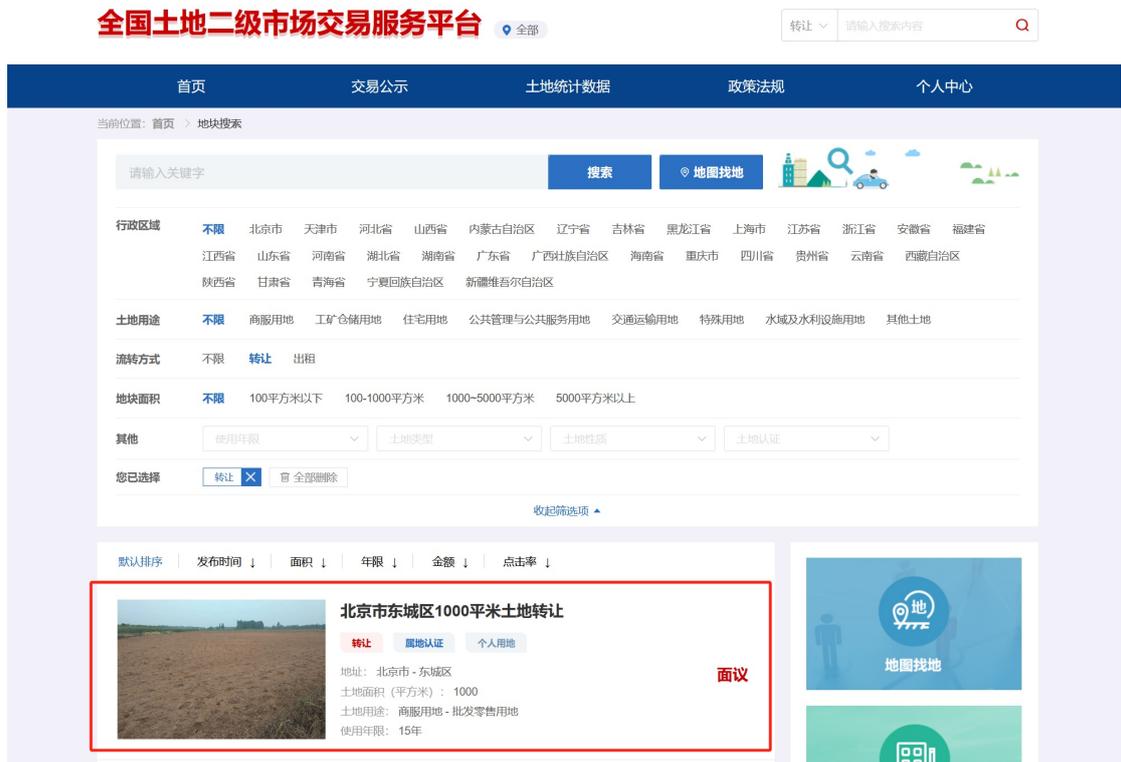


图 3.2.2.5-2：地块详情搜索页面

2.在土地详情页面可以进行意向报价、预约看地、加入比价、收藏操作。

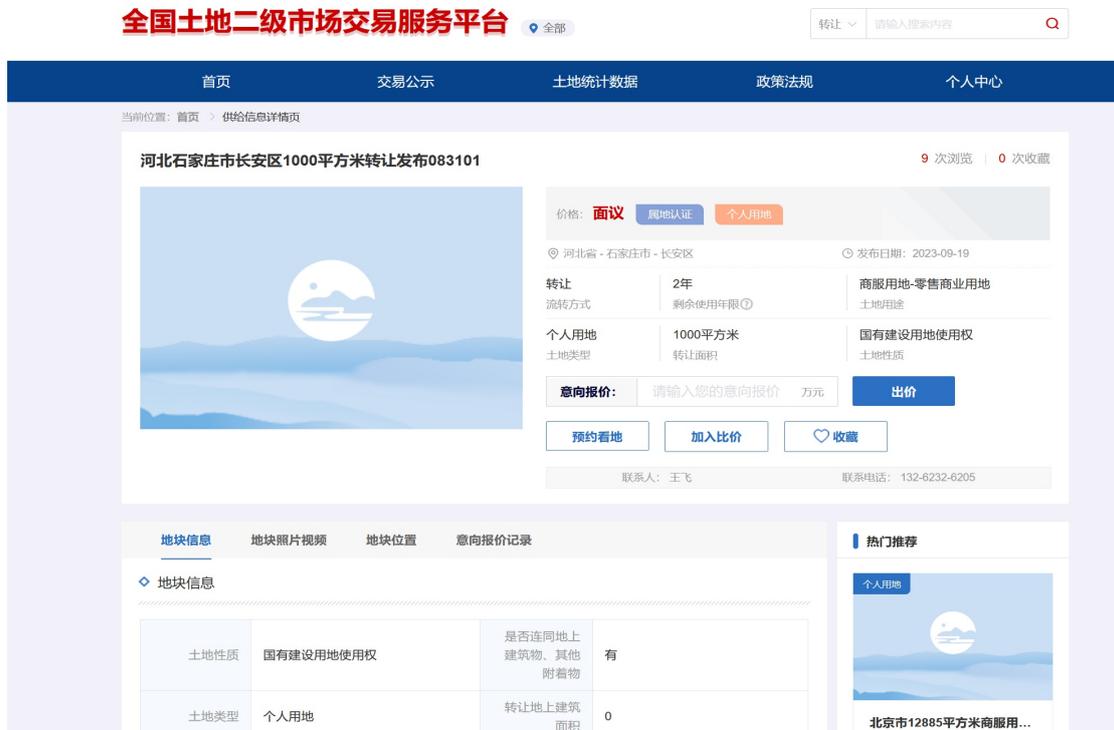


图 3.2.2.5-3：土地详情页面

### 3.2.2.5.1. 意向报价

输入金额，点击出价，可进行意向报价，出价成功后可在下方出价记录中查看，或者在个人中心我的申购-意向报价查看。



图 3.2.2.5.1-1：意向报价页面

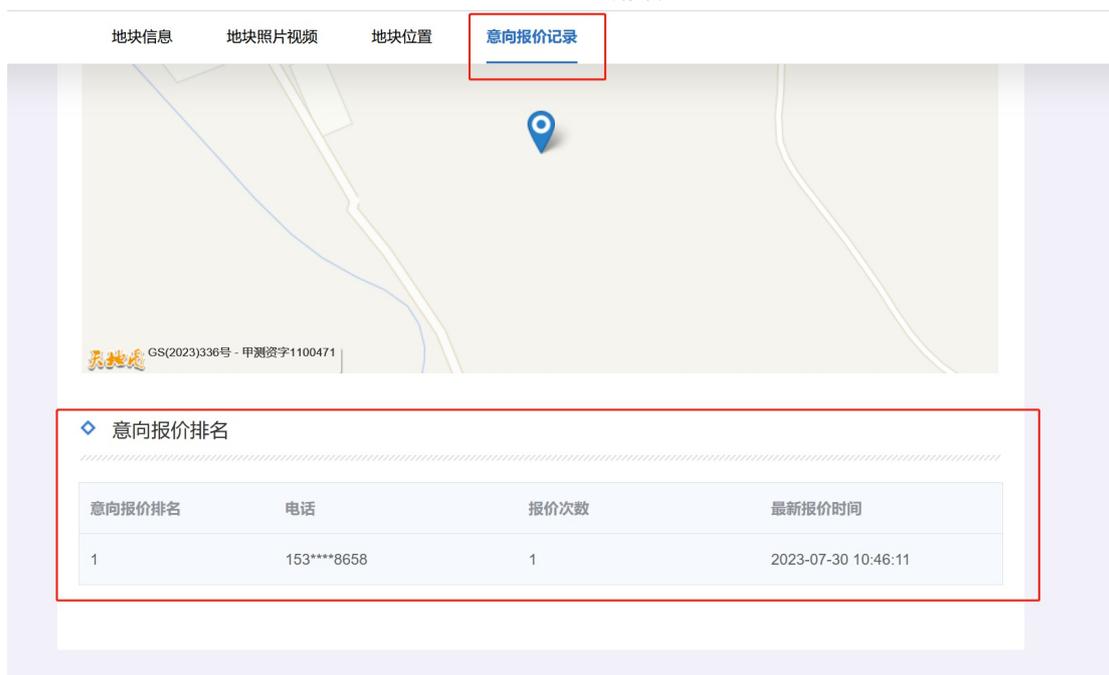


图 3.2.2.5.1-2：意向报价记录页面

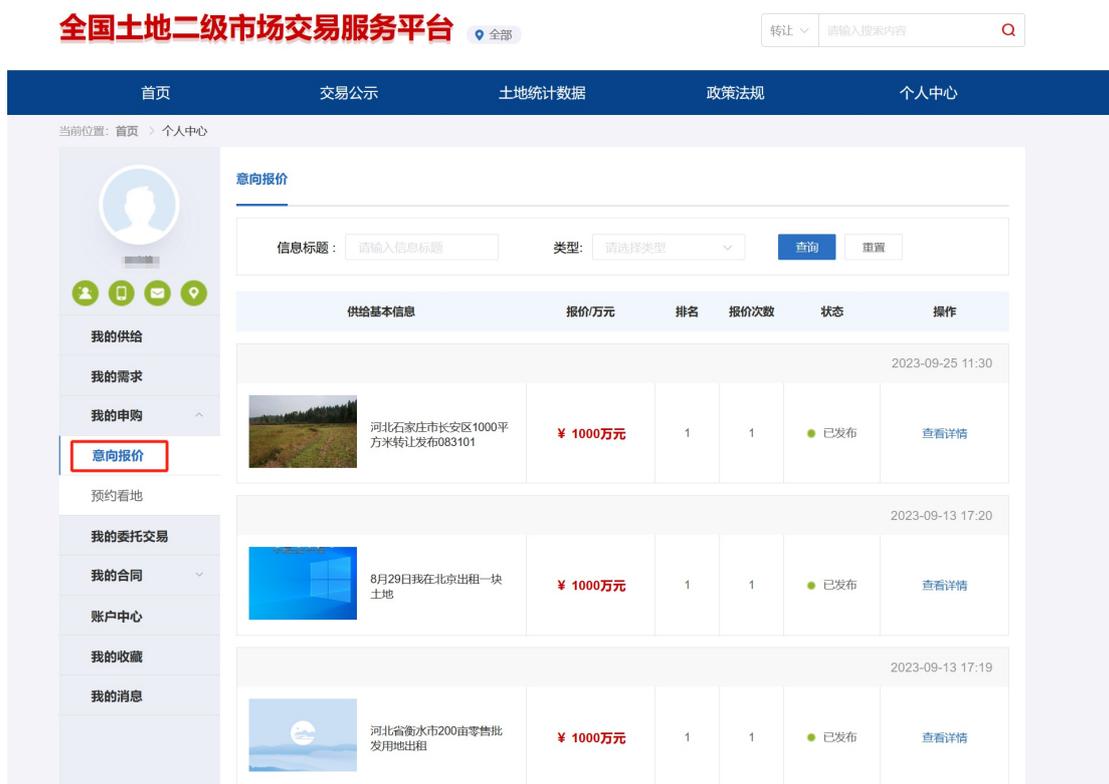


图 3.2.2.5.1-3：个人中心-意向报价记录页面

### 3.2.2.5.2. 预约看地

点击预约看地，输入姓名、手机号、看地时间，可预约看地，预约信息可在个人中心我的申购-预约看地查看。



图 3.2.2.5.2-1: 预约看地页面

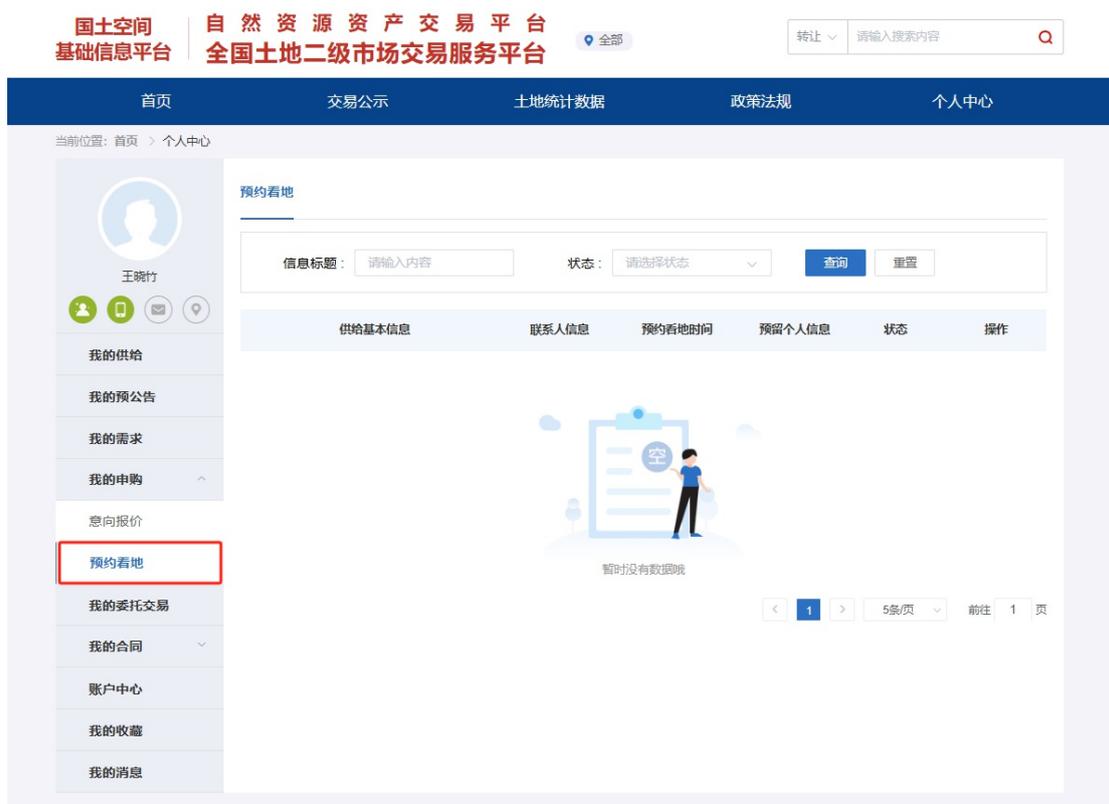


图 3.2.2.5.2-2: 个人中心-预约看地

### 3.2.2.5.3. 加入比价

点击加入比价，可将土地信息进行比对。

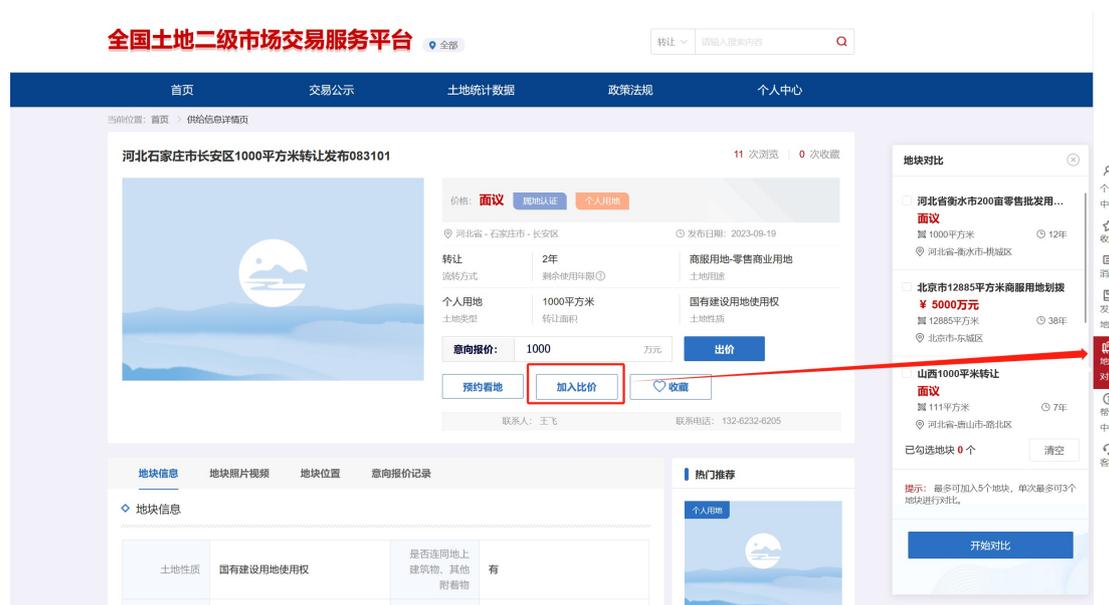


图 3.2.2.5.3-1：加入比价页面

当前位置：首页 > 地块比价

如何使用地块对比

#### 地块属性对比

地块信息	关联委托测试数据	河南洛阳市审核流程	暂时没有地块，赶紧去添加吧~
流转方式	转让	转让	--
价格	¥ 1000万	¥ 3535万	--
转让/出租面积	1000平米	234234平米	--
剩余使用期限/出租期限	年	4年	--
平米单价	¥ 1.0000万/平方米	¥ 0.0151万/平方米	--
最高意向报价	¥ 1000万	暂无报价	--
最低意向报价	¥ 1000万	暂无报价	--
地源热度	浏览次数 16 收藏次数 0 报价次数 1 预约看地次数 1	浏览次数 2 收藏次数 0 报价次数 0 预约看地次数 0	--
认证方式	属地认证	属地认证	--
行政区域	河南省/洛阳市/西工区	河南省/洛阳市/涧西区	--

图 3.2.2.5.3-2：比价详情页面

### 3.2.2.5.4. 收藏

点击收藏，可将土地信息进行收藏，收藏后可在个人中心-我的收藏查看收藏信息。



图 3.2.2.5.4-1: 收藏页面

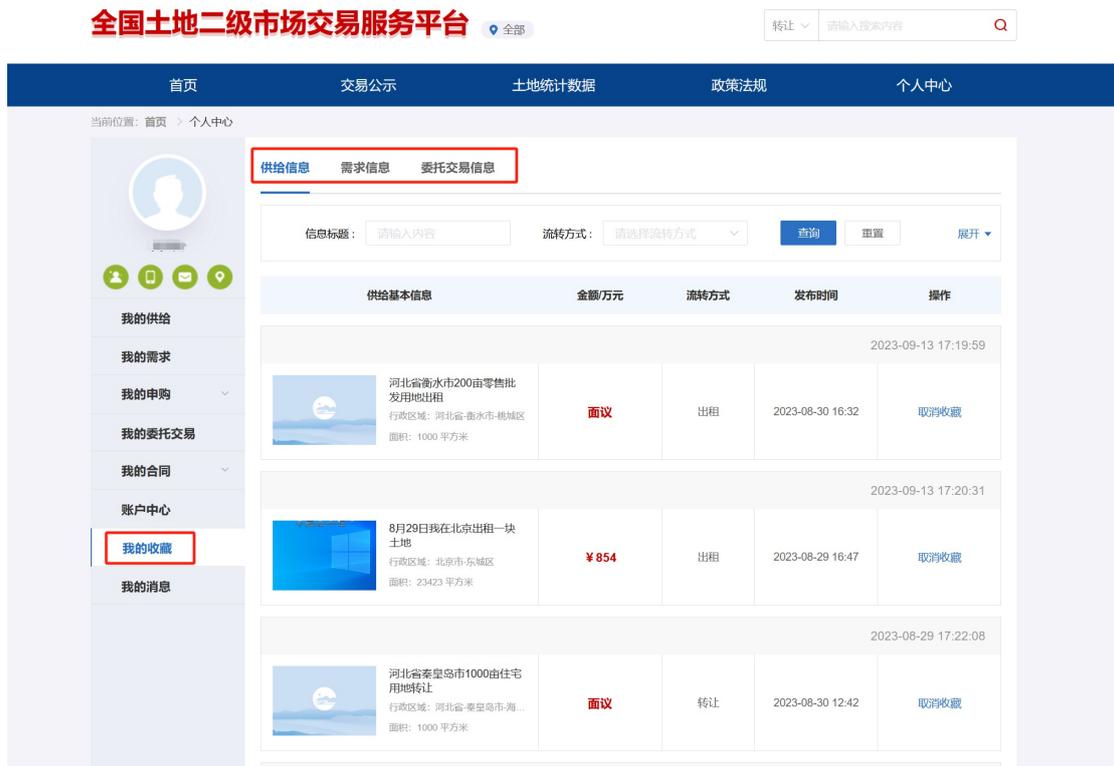


图 3.2.2.5.4-2: 个人中心-我的收藏页面

## 3.3. 电子竞价系统

### 3.3.1. 功能介绍

主要提供土地二级市场委托交易申请，线上线下挂牌、拍卖交易公告、公示搜索、详情查阅等功能。

### 3.3.2. 操作指南

#### 3.3.2.1. 申请委托交易

1.进入系统，点击页面中的“委托交易”，选择土地流转方式，进入委托交易信息填写页面。



图 3.3.2.1-1: 选择委托交易

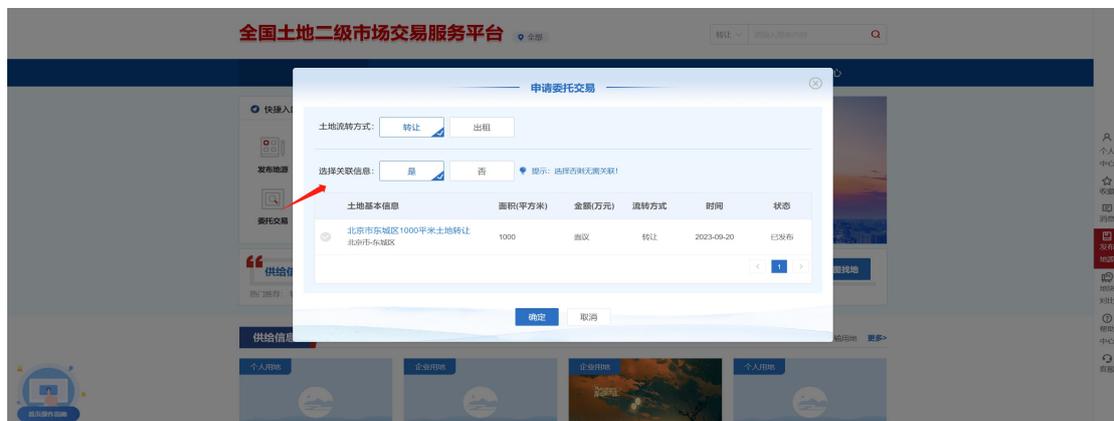


图 3.3.2.1-2: 选择土地流转方式

2.进入“委托交易”信息填写页面后，填写委托机构及土地基本信息、申请人基本信息、附件清单，完成信息录入后：选择“保存”将暂存为草稿，支持后续修改；选择“提交”将正式提交申请。

当前位置：首页 > 委托交易

申请委托交易

1 委托机构及土地基本信息 2 申请人基本信息 3 附件清单

**土地基本信息**

- \* 流转方式：
- \* 土地性质： 国有建设用地使用权  集体建设用地使用权
- \* 所属行政区： -  -
- \* 使用权类型： 划拨  出让  租赁  授权经营  作价出资入股  其他
- \* 土地类型： 个人用地  企业用地  中介拍卖土地  司法处置用地  国有资产处置国有建设用地
- \* 土地用途： -
- \* 转让面积： 平方米
- 使用权截止日期：
- \* 转让期限： 年
- 剩余使用年限计算方法：取“截止日期-当前信息填写日期”的年限整数。
- \* 土地坐落： 例如：使用权截止日期为2020年4月15日，当前日期为2000年1月1日，那么剩余使用年限为：20年3月15天，直接取整数20年。
- 坐标：
- 东至：
- 西至：
- 南至：
- 北至：
- \* 拟转让总价： 万元
- \* 权证号类型： 土地证号  不动产权证号
- \* 权证号：
- \* 登记机构：
- \* 不动产单元号：
- 如果有多个不动产单元号，可以点击“+”继续添加
- \* 是否连同地上建筑物、其他附着物： 是  否
- \* 房屋建设工程是否完成投资总额的25%以上： 是  否
- 容积率：  容积率
- 土地照片：   
● 说明：支持 JPG、PNG、GIF 格式，最多可上传5张照片，一次只能上传一张，图片每张最大8M
- 土地视频：   
● 说明：支持 MP4 格式，最多可上传3个视频，一次只能上传一个，视频每个最大300M
- 其他说明：

**选择委托机构**

- \* 委托申请标题：   
● 标题格式为行政区域+面积+土地一级用途+流转方式
- \* 选择交易中心：
- 竞价结果： 不公示竞价结果   
● 平台默认公示委托交易地块的竞价结果，如未勾选【不公示竞价结果】按钮，默认向网公示竞价结果，如果转让方/出租方和竞得人任意一方不同意对外公示竞价结果，则不对外公示。

图 3.3.2.1-3：委托交易-委托机构及土地基本信息

当前位置: 首页 > 委托交易

◆ 申请委托交易 ◆

1 2 3

委托机构及土地基本信息      申请人基本信息      附件清单

**申请人信息**

\* 权属人性质: 个人

\* 名称:

\* 证件种类: 身份证

\* 证件号:

\* 地址:

\* 权属人联系电话:

\* 联系人/代理人:

联系人/代理人身份证:

\* 联系人/代理人联系电话:

联系人/代理人联系地址:

图 3.3.2.1-4: 委托交易-申请人基本信息

当前位置: 首页 > 委托交易

◆ 申请委托交易 ◆

1 2 3

委托机构及土地基本信息      申请人基本信息      附件清单

**土地附件清单**

序号	文件名	文件	操作
1	* 转让方身份证明材料		上传
2	* 出让合同或转让合同		上传
3	* 不动产权证书		上传
4	* 投资额度达到25%的情况说明		上传
5	授权委托书		上传
6	受托人身份证明		上传
7	(同级财政部门批准文件) 涉及行政、事业单位资产的		上传
8	(相关权利人同意处置的书面文件) 涉及相关权利人的		上传
9	原监管协议或优惠政策协议		上传
10	其它相关资料		上传

提示: 1、支持 rar .zip .doc .docx .pdf .jpg 格式; 多张图片, 可转化为PDF或压缩包上传, 文件上传最大不能超过50MB;  
2、权属人性质为个人时, 权属人证件上传身份证; 性质为企业时, 权属人证件上传营业执照。

**委托附件清单**

序号	文件名	文件	操作
1	* 委托申请书		上传
2	其他		上传

提示: 1、支持 rar .zip .doc .docx .pdf .jpg 格式; 多张图片, 可转化为PDF或压缩包上传, 文件上传最大不能超过50MB;  
2、权属人性质为个人时, 权属人证件上传身份证; 性质为企业时, 权属人证件上传营业执照。

图 3.3.2.1-5: 委托交易-附件清单

3.提交成功后可在个人中心-我的申购-我的委托交易查看进度。



图 3.3.2.1-6: 委托交易进度查询

4.委托交易申请经审核受理后,相关地块信息将在交易公示-今日公告发布。点击地源可查看土地详情和公告详情。如有意愿竞买,可前往地方电子竞价系统。



图 3.3.2.1-7: 今日公告

5.交易完成后，相关信息将在“已成交”版块中展示。

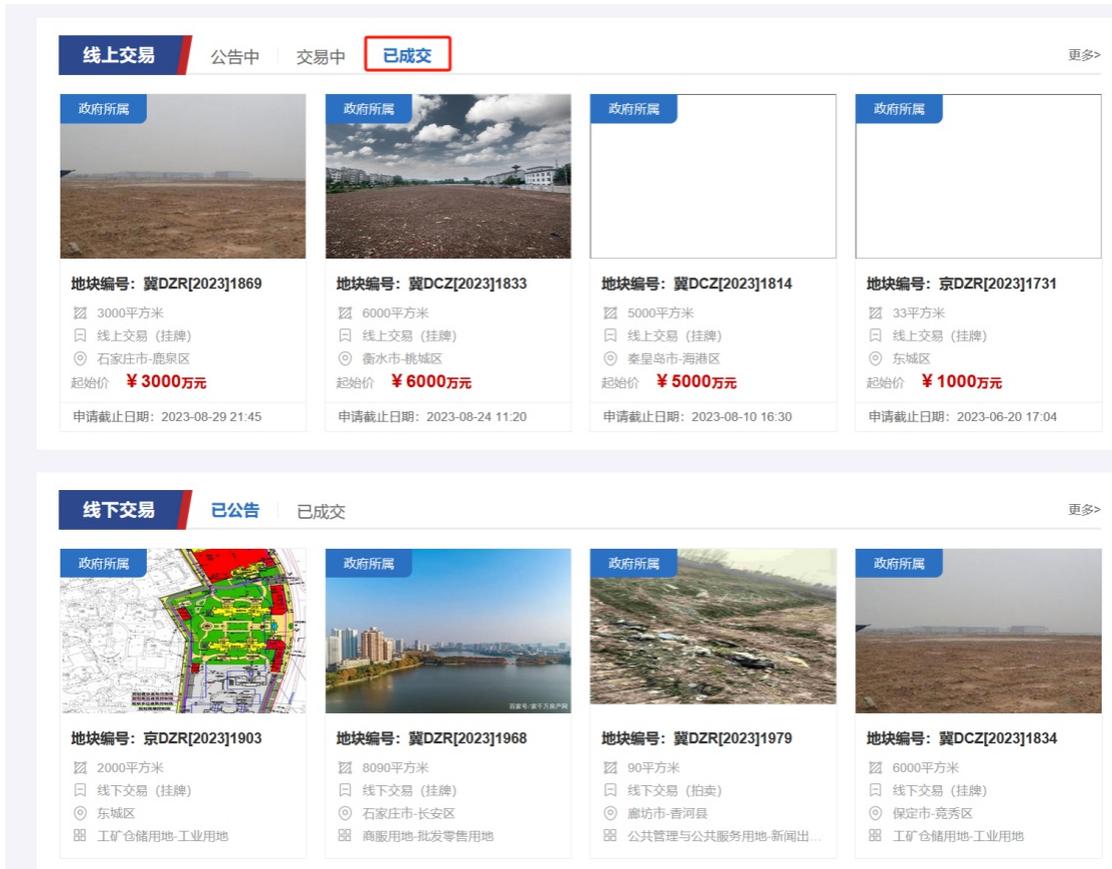


图 3.3.2.1-8 展示图

### 3.3.2.2. 交易公示

展示线上线下的交易公告信息以及已完成交易的公示信息。



图 3.3.2.2-1: 交易公示

### 3.3.2.3. 公告搜索、公告详情、公示搜索、公示详情

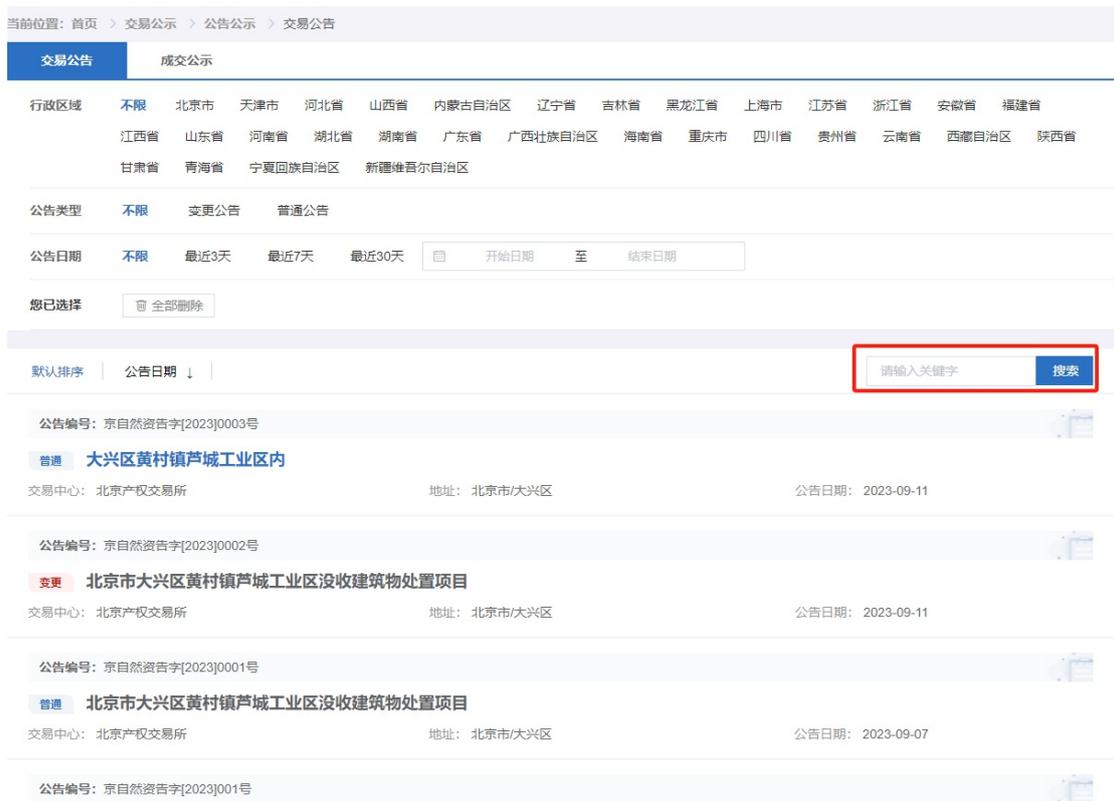
1.在公告公示中选择更多。



公告编号	行政区域	公告类型	公告日期	操作
冀自然资源字 [2023]9211452号	河北省-廊坊市-香河县	普通公告	2023-09-21	查看
冀自然资源字 [2023]9211424号	河北省-张家口市-下花园区	普通公告	2023-09-21	查看
冀自然资源字 [2023]9211402号	河北省-秦皇岛市-抚宁区	普通公告	2023-09-21	查看
冀自然资源字 [2023]9211356号	河北省-保定市-竞秀区	普通公告	2023-09-21	查看
冀自然资源字 [2023]9201906号	河北省-邯郸市-复兴区	普通公告	2023-09-20	查看

图 3.3.2.3-1：公告公示

2.打开搜索引擎，搜索相关公告（普通、变更）与成交公示。



当前位置：首页 > 交易公示 > 公告公示 > 交易公告

交易公告 | 成交公示

行政区域：不限 北京市 天津市 河北省 山西省 内蒙古自治区 辽宁省 吉林省 黑龙江省 上海市 江苏省 浙江省 安徽省 福建省 江西省 山东省 河南省 湖北省 湖南省 广东省 广西壮族自治区 海南省 重庆市 四川省 贵州省 云南省 西藏自治区 陕西省 甘肃省 青海省 宁夏回族自治区 新疆维吾尔自治区

公告类型：不限 变更公告 普通公告

公告日期：不限 最近3天 最近7天 最近30天 自 开始日期 至 结束日期

您已选择

默认排序 | 公告日期 ↓

请输入关键字

公告编号：京自然资源字[2023]0003号  
普通 大兴区黄村镇芦城工业区内  
交易中心：北京产权交易所 地址：北京市/大兴区 公告日期：2023-09-11

公告编号：京自然资源字[2023]0002号  
变更 北京市大兴区黄村镇芦城工业区没收建筑物处置项目  
交易中心：北京产权交易所 地址：北京市/大兴区 公告日期：2023-09-11

公告编号：京自然资源字[2023]0001号  
普通 北京市大兴区黄村镇芦城工业区没收建筑物处置项目  
交易中心：北京产权交易所 地址：北京市/大兴区 公告日期：2023-09-07

公告编号：京自然资源字[2023]001号

图：3.3.2.3-2 搜索页面

### 3.点击公告或公示标题可查看详情。



图 3.3.2.3-3: 公告详情页

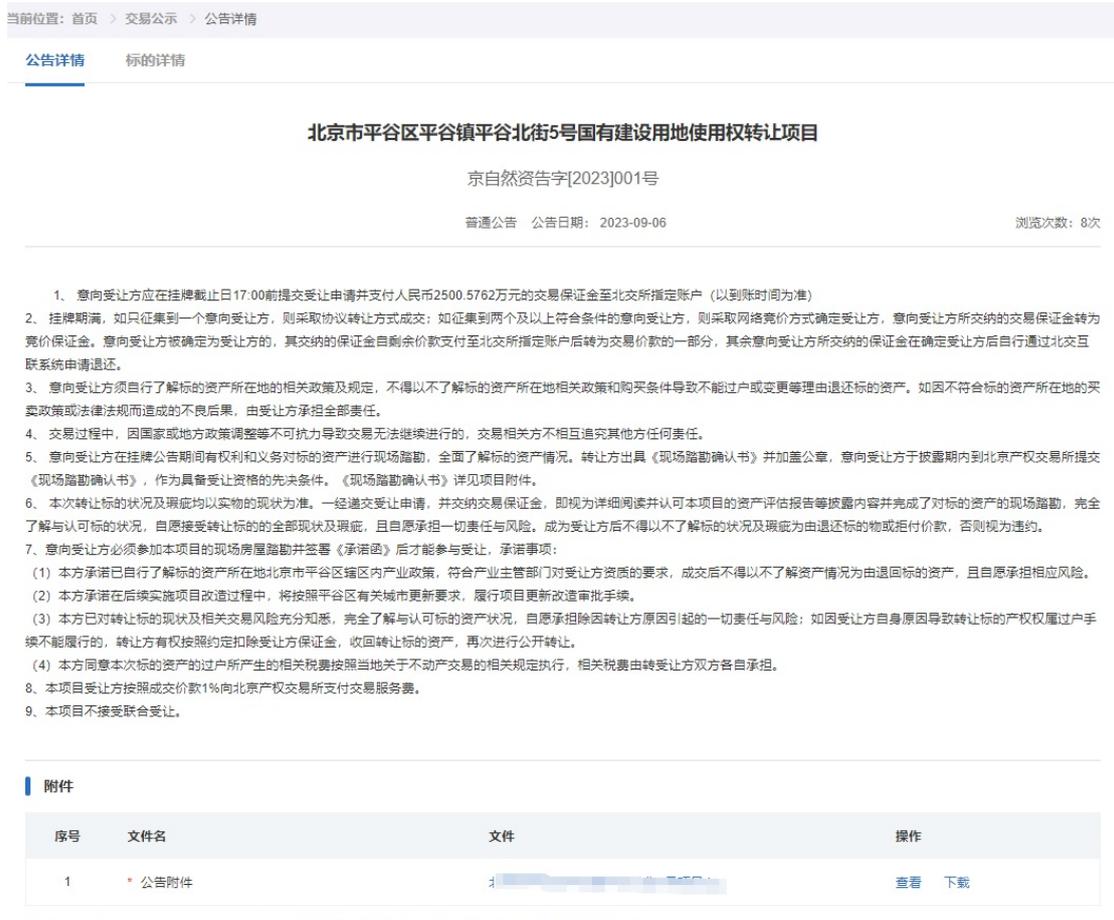


图 3.3.2.3-4: 普通公告

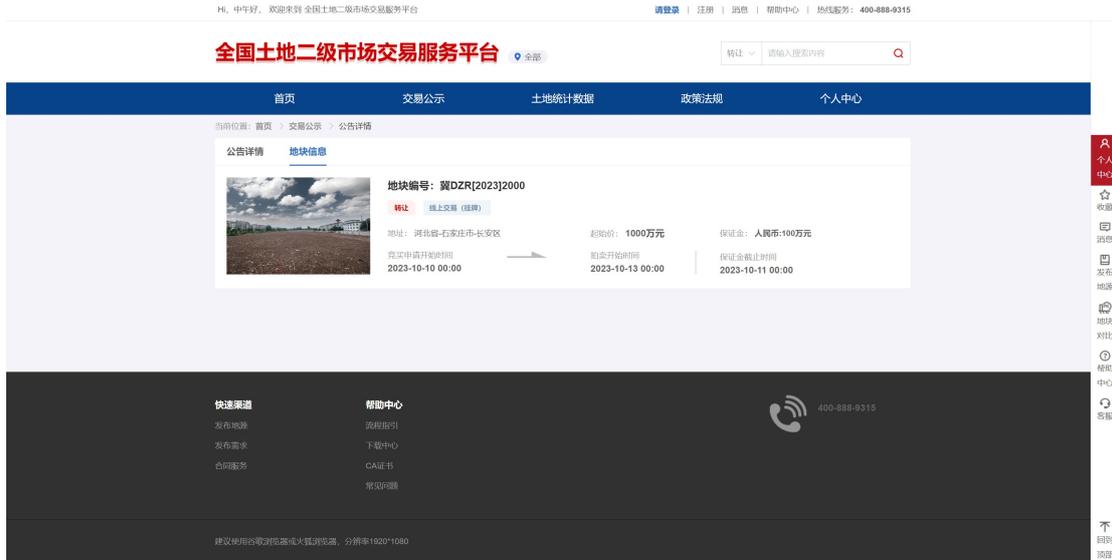


图 3.3.2.3-5: 公告地块信息

### 3.3.2.4. 直接交易

1.在“直接交易”模块,点击“更多”进入搜索页面。

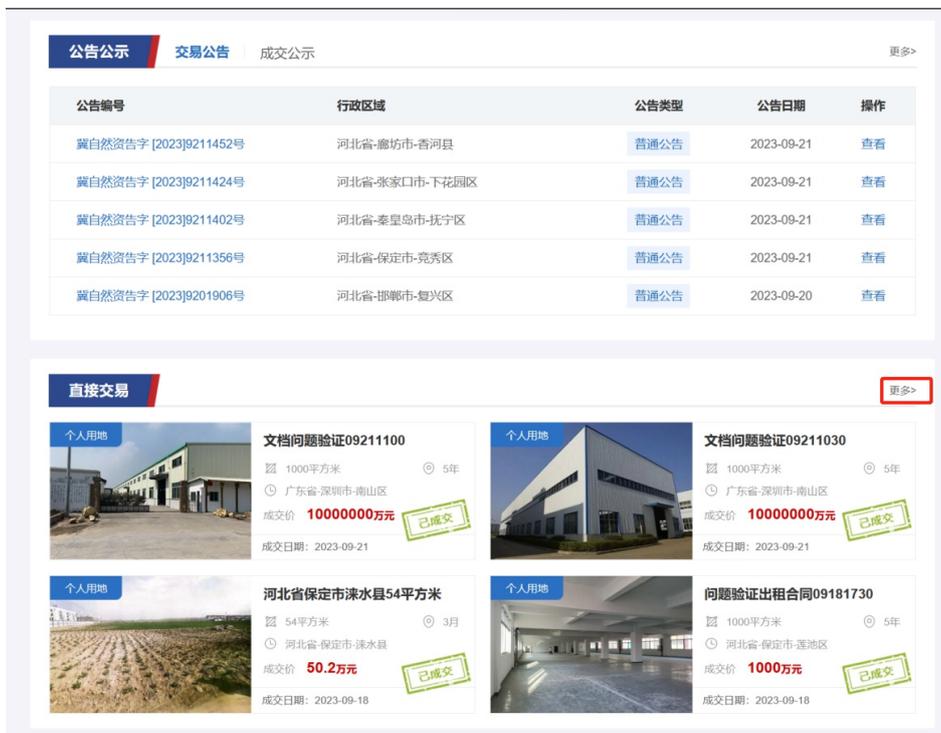


图 3.3.2.4-1: 直接交易展示

## 2.进入搜索引擎进行筛选。

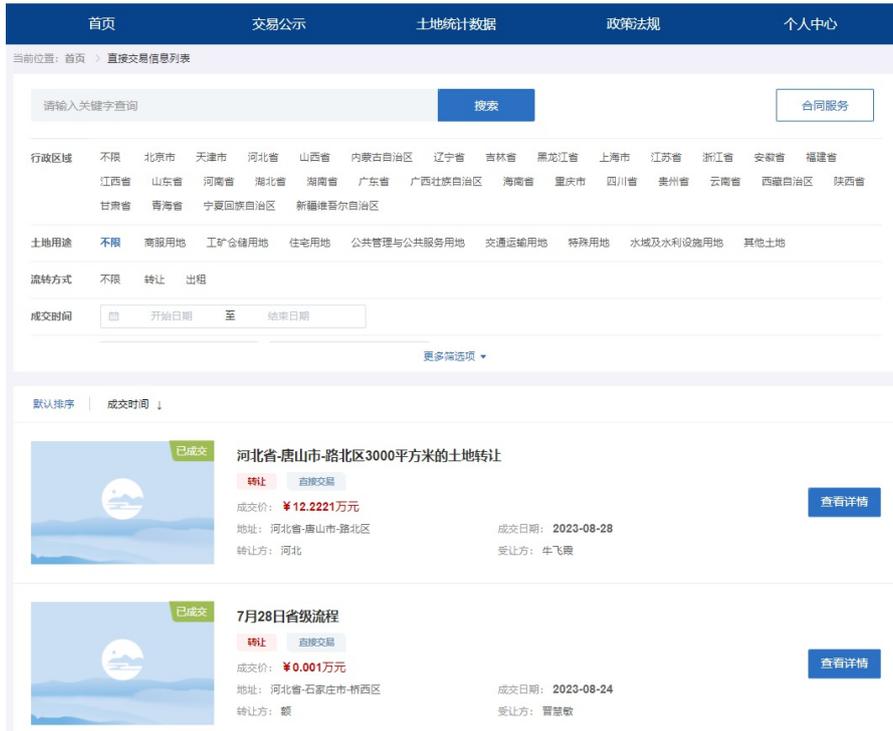


图 3.3.2.4-2: 直接交易搜索页

## 3.点击“查看详情”进入详情页面。



图 3.3.2.4-3: 直接交易详情页

### 3.3.2.5. 竞买流程（地方系统操作）

进入交易公示后，查看“今日公告”中要竞买的地源信息，点击进入后可查看土地详情和公告详情，如有意愿竞买，可前往地方电子竞价系统。

全国土地二级市场交易服务平台

转让 请输入搜索内容

首页 交易公示 土地统计数据 政策法规 个人中心

交易信息播报

今日交易 即将截止 今日公告 今日成交 明日交易

地块编号	行政区域	起始价/万元	公告开始时间	竞买申请开始时间	交易类型
冀DZR[2023]1865	河北省-邯郸市-邯山区	63	2023-09-04 09:50	2023-09-04 09:55	网上交易 (挂牌)
冀DZR[2023]1866	河北省-石家庄市-长安区	35	2023-09-04 09:50	2023-09-04 09:55	网上交易 (挂牌)
冀DZR[2023]1880	河北省-石家庄市-桥西区	6	2023-09-04 09:50	2023-09-04 09:55	网上交易 (挂牌)
冀DZR[2022]1351	河北省-石家庄市-长安区	53	2023-09-04 09:50	2023-09-04 09:55	网上交易 (挂牌)
冀DCZ[2023]1893	河北省-邯郸市-邯山区	5	2023-09-04 09:50	2023-09-04 09:55	网上交易 (挂牌)

图 3.3.2.5-1: 交易公示

## 3.4. 交易合同网签赋码

### 3.4.1. 功能介绍

合同网签赋码模块主要包含：合同线上编制与自动赋码、合同线下签订与线上申请赋码。供方可线上发起合同编制，审核通过后，自动完成赋码；也可线下签订合同，线上申请合同赋码，经相关主管部门审核通过后，赋码成功；合同发生异常时，在资料充足的情况下，可线下申请合同撤销。

### 3.4.2. 操作指南

#### 3.4.2.1. 合同网签申请

流程：供方在线提交申请->受让方确定内容->双方线下签字盖章后上传到系统提交->受让方确定无误->审核平台进行审核->审核通过赋码成功。

1.用户登录后，在首页点击“合同服务”，系统会弹出窗口，请用户选择合同服务及关联信息，见下图。



图 3.4.2.1-1: 选择合同服务

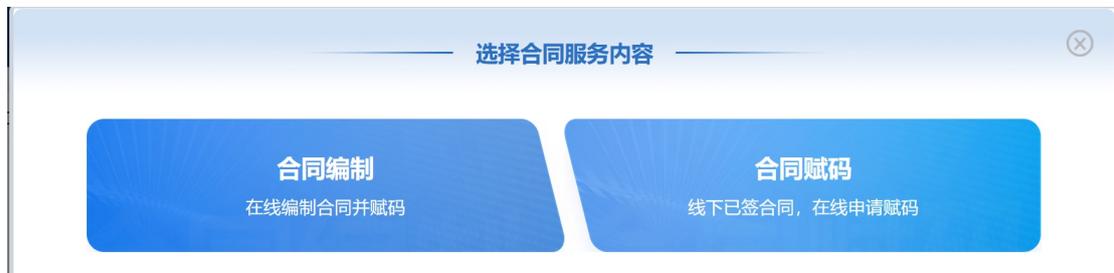


图 3.4.2.1-2: 选择合同服务内容



图 3.4.2.1-3: 选择备案合同类型页面

## 2.用户填写转让人/受让人或出租人/承租人基本信息、地块基本信息。

The screenshot displays the 'Transfer Contract Service' interface. At the top, a progress bar shows five steps: 1. Contract Drafting (Contract Basic Information, Block Basic Information), 2. Contract Content Confirmation, 3. Signature Version Contract Upload, 4. Signature Version Contract Confirmation, and 5. Contract Issuance. The current step is 1. Below the progress bar, there are two main sections: 'Transferor Basic Information' and 'Addressee Basic Information'. Each section contains several input fields for personal and contact details, including name, phone, postal code, communication address, fax, opening bank, and bank account. A 'Next Step' button is located at the bottom of the form.

**转让合同服务**

1 合同编制  
双方基本信息 → 地块基本信息

2 合同内容确认

3 签字版合同上传

4 签字版合同确认

5 合同赋码

**转让人基本信息**

\* 转让人:

\* 电话:

\* 通讯地址:

\* 邮政编码:

传真:

开户银行:

银行账号:

**受让人基本信息**

① 请确保受让人名称与手机号已经在平台注册并且实名认证通过。

\* 受让人:

\* 电话:

\* 通讯地址:

\* 邮政编码:

传真:

开户银行:

银行账号:

下一步

图 3.4.2.1-4：甲乙双方基本信息页面

The screenshot displays the 'Transfer Contract Service' interface, specifically the 'Block Basic Information' section. The progress bar at the top is the same as in the previous screenshot, with step 1 highlighted. The 'Block Basic Information' section contains several input fields and dropdown menus for land-related details, including location, administrative region, boundaries, elevation difference, usage type, land use purpose, land nature, and certificate type. A 'Next Step' button is located at the bottom of the form.

当前位置: 首页 > 转让合同服务

**转让合同服务**

1 合同编制  
双方基本信息 → 地块基本信息

2 合同内容确认

3 签字版合同上传

4 签字版合同确认

5 合同赋码

**地块基本情况**

\* 土地坐落:

\* 所属行政区:  -

\* 平面界址:

\* 竖向上界址:

\* 竖向下界址:

\* 高差:  米

\* 使用权类型:  划拨  出让  租赁  授权经营  作价出资或入股  其他

\* 土地用途:  -

\* 土地性质(不动产权利类型):  国有建设用地使用权  集体建设用地使用权

\* 权证号类型:

\* 不动产单元号:

图 3.4.2.1-5：地块基本信息页面

3.填写附件并上传信息。上传相应附件后，点击“保存”按钮，信息将存为草稿；点击“提交”按钮，将正式提交审核。

**选择机构**

\* 选择机构:

**附件清单**

序号	文件名	文件	操作
1	* 转让宗地平面界址图		上传
2	* 转让宗地竖向界限		上传
3	* 国有建设用地使用权划拨决定书或其他使用合同		上传
4	* 国有土地使用权证书		上传
5	其他附件		上传

提示: 1、支持.rar .zip .doc .docx .pdf .jpg 格式; 多张图片, 可转化为PDF或压缩包上传, 文件上传最大不能超过16MB;  
2、权属人性质为个人时, 权属人证件上传身份证; 性质为企业时, 权属人证件上传营业执照。

图 3.4.2.1-6: 附件上传信息

4.提交完成后，页面会弹出相应告知提示，用户可以点击“返回首页”回到门户首页，也可以点击“继续申请”新增合同网签申请。

**附件清单**

序号	文件名	文件	操作
1	* 转让宗地平面界址图	1653298344(1).rar	删除
2	* 转让宗地竖向界限	1653298344(1).rar	删除
3	* 国有建设用地使用权划拨	298344(1).rar	删除
4	* 国有土地	298344(1).rar	删除
5	其他	298344(1).rar	删除

提示: 1、支持.rar .zip .doc .docx .pdf .jpg 格式; 多张图片, 可转化为PDF或压缩包上传, 文件上传最大不能超过16MB;  
2、权属人性质为个人时, 权属人证件上传身份证; 性质为企业时, 权属人证件上传营业执照。

图 3.4.2.1-7: 提交审核确认页面

**提交成功**

合同保存为待确认状态, 可以在个人中心-我的合同中查看

图 3.4.2.1-8: 提交审核告知页面

5.合同受让人同意合同内容后，合同供方可以对合同提交审核。

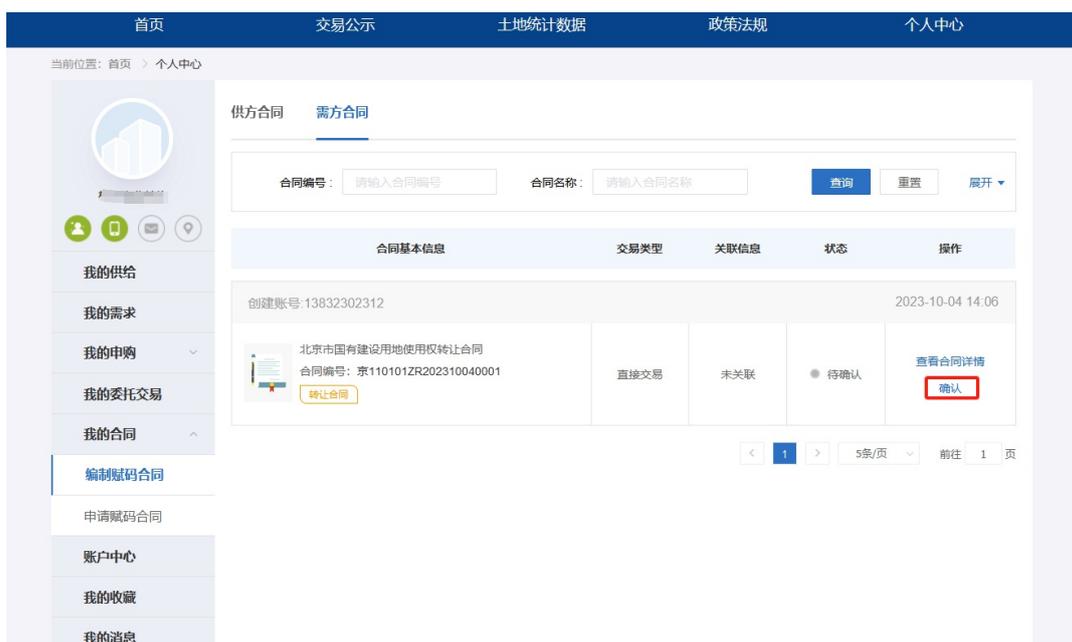


图 3.4.2.1-9: 受让方确认合同

6.受让方确认合同之后，上传纸质版的盖章合同，提交合同。

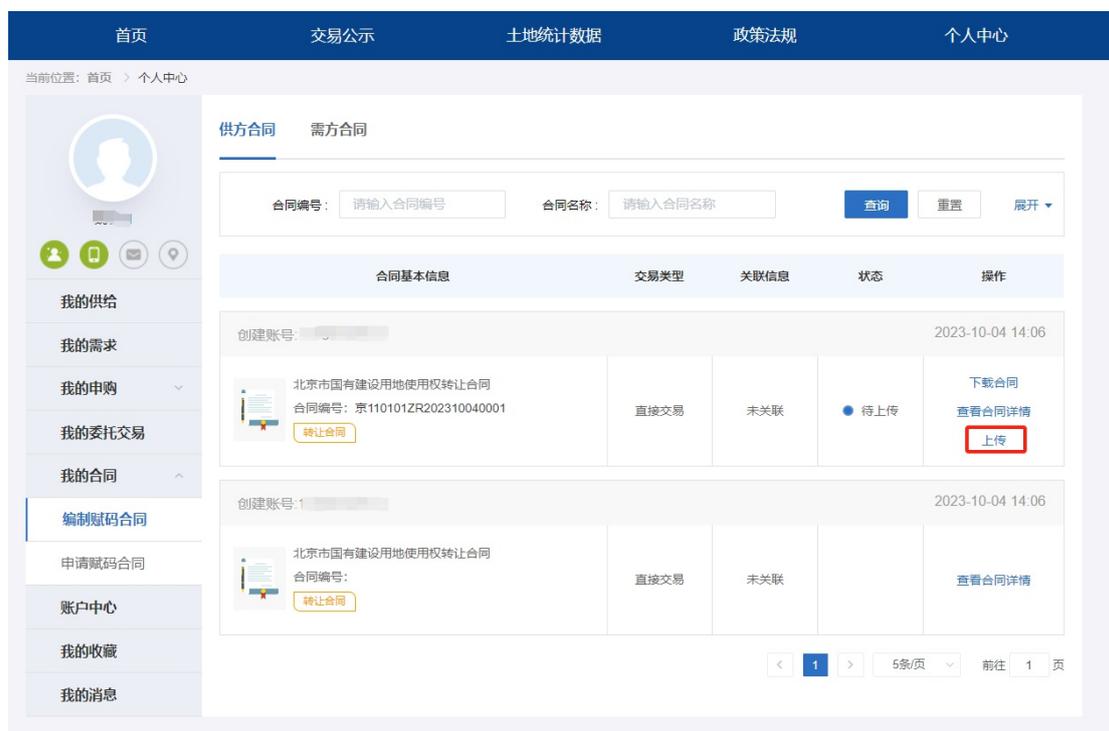


图 3.4.2.1-10: 合同上传



图 3.4.2.1-11：合同提交

7.受让方对纸质版盖章合同没有异议后点击确定即可提交成功。

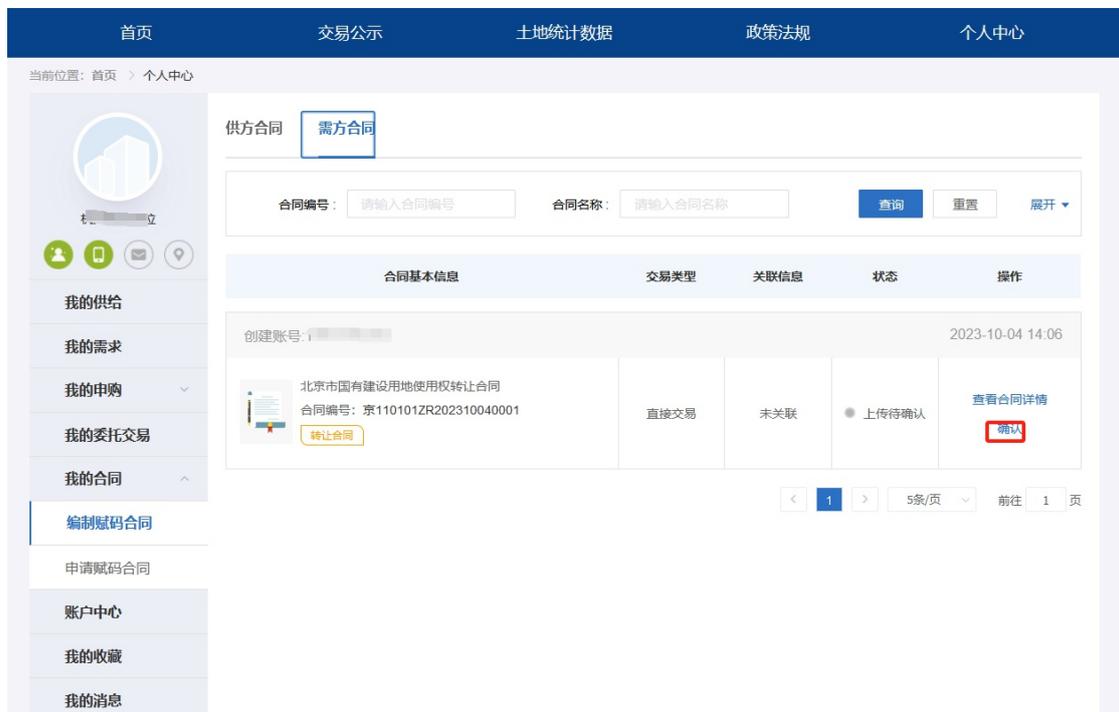


图 3.4.2.1-12：受让方确定

8.受让方确认后，即可在个人中心下查看进度。

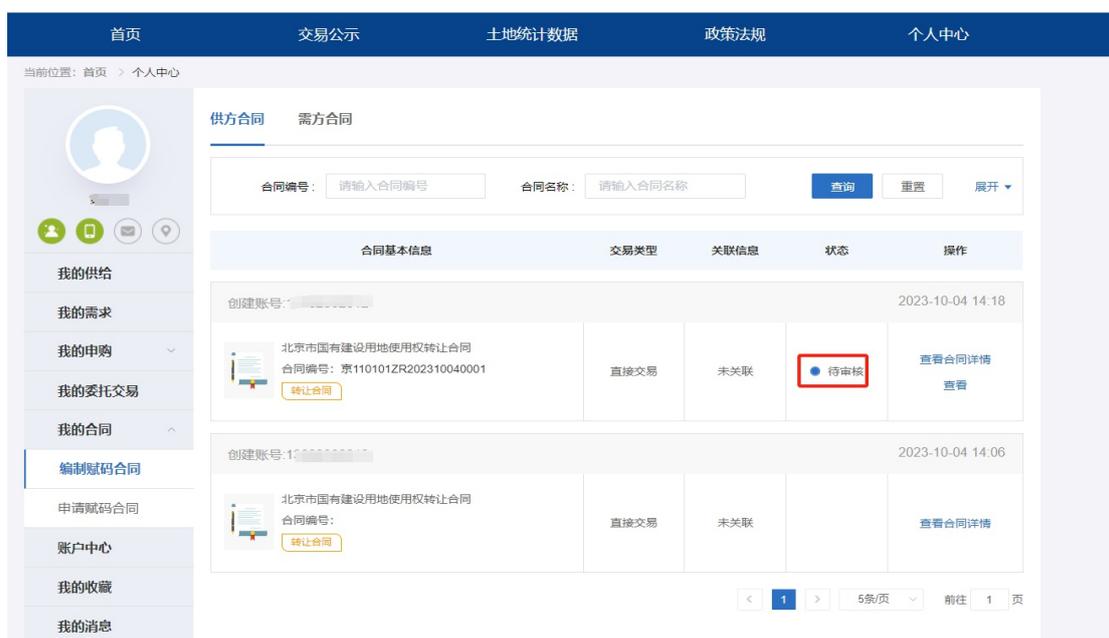


图 3.4.2.1-13: 查看合同审核进度

9.审核成功后状态显示为赋码成功。

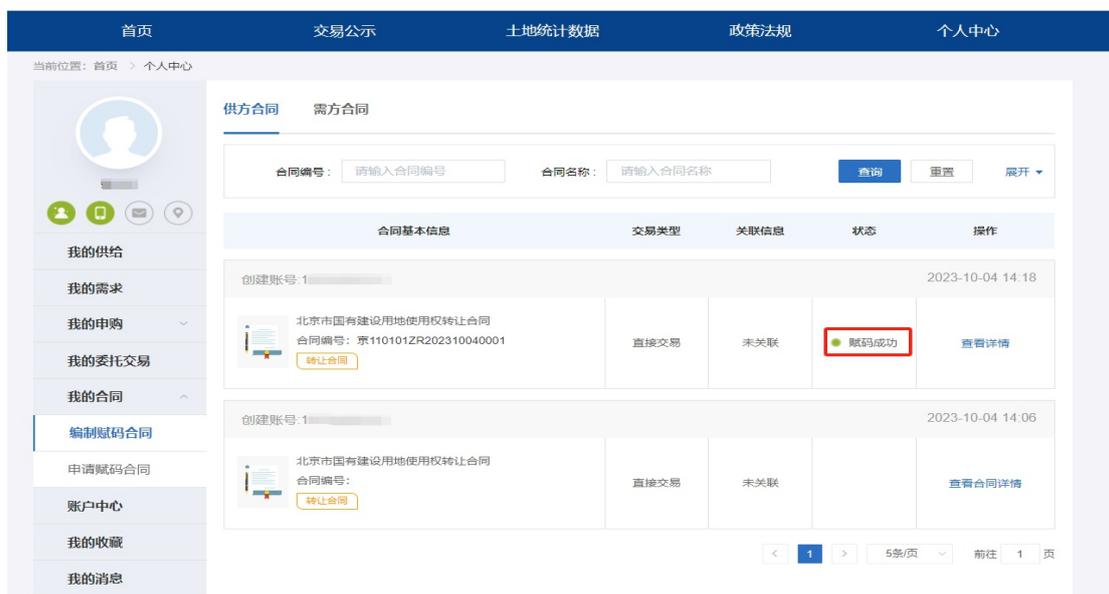


图 3.4.2.1-14: 审核通过

### 3.4.2.2 合同赋码申请

线下已经签订合同,如需在线申请合同赋码,则使用合同赋码申请功能(流程操作参考上述合同网签)。

## 3.5. 发布預告

### 3.5.1. 功能介绍

针对项目投资额未达到 25%的闲置存量土地，提供預告发布功能。

### 3.5.2. 操作指南

流程：填写查询条件信息->填写发布信息进行发布。

1. 登录首页，选择发布預告。



图 3.5.1-1：选择預告

## 2.填写预告信息。

The screenshot shows the 'Apply for Pre-announcement' (申请发布预告) form. It is divided into two main sections: 'Primary Market Land Information Query' (一级市场供地信息查询) and 'Pre-announcement Information View' (预告信息查看). The form includes the following fields and controls:

- Primary Market Land Information Query:**
  - 出让合同编号: 请输入出让合同编号
  - 绑定手机号: [Redacted]
  - 手机验证码: 请输入手机验证码 [获取验证码]
- Pre-announcement Information View:**
  - 所属行政区: 请选择省 [下拉] 请选择市 [下拉]
  - 图像验证码: 请输入图像验证码 [验证码输入框]

At the bottom of the form is a blue button labeled '立即查询' (Query Immediately). The page header includes '自然资源资产交易平台 全国土地二级市场交易服务平台' and navigation links like '首页', '交易公示', '土地统计数据', '政策法规', and '个人中心'.

图 3.5.1-2: 填写信息

## 3.发布预告。

The screenshot shows the 'Publish Pre-announcement' (发布预告) form. It is divided into two main sections: 'Primary Market Land Information Query' (一级市场供地信息查询) and 'Pre-announcement Information View' (预告信息查看). The form includes the following fields and controls:

- Pre-announcement Information View:**
  - 预告名称: 预告名称
  - 出让合同编号: [Redacted]
  - 所属行政区: 浙江省 [下拉] 绍兴市 [下拉] 新昌县 [下拉]
  - 土地坐落: 沃洲镇梅林山村
  - 转让面积: 0.2154 平方米
  - 土地用途: 零售商业用地
  - 使用年限: 40 年
  - 供地方式: 拍卖出让
  - 行业分类: 其他服务业
  - 土地级别: 十二级
  - 转让方: [Redacted]
  - 联系电话: 1 [Redacted]
  - 证件类型: 身份证
  - 身份证/营业执照(号): [Redacted]

At the bottom of the form are three buttons: '发布' (Publish), '保存' (Save), and '预览' (Preview). The page header is identical to the previous screenshot.

图 3.5.1-3: 发布预告

## 3.6. 个人中心

### 3.6.1. 我的供给

供给发布，分为未发布信息与已发布信息。

未发布信息包含：“草稿”、“审核中”、“审核失败”三种状态。处于“草稿”和“审核失败”状态的信息，可进行编辑、删除、查看详情操作；处于“审核中”状态的信息，仅支持查看详情操作。

已发布信息包含：“已发布”和“已下架”两种状态。处于“已发布”状态的信息，可执行查看预约信息、查看意向报价信息、下架、委托交易、合同网签备案、信息变更等操作；处于“已下架”状态的信息，仅支持删除操作。

可通过信息标题、流转方式进行查询。信息发布超过6个月将自动下架。

当前位置: 首页 > 个人中心

未认证信息 已认证信息

信息标题:  流转方式:

供给基本信息	金额/万元	流转方式	状态	操作
创建账号: 18506267426 2023-09-25 10:07 河北省石家庄市1000平米土地转让 行政区域: 河北省-石家庄市-长... 面积: 1000 平方米	面议	转让	● 草稿	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a>
创建账号: 18506267426 2023-09-21 09:54 北京市朝阳区市5000平米商服用地转让 行政区域: 北京市-朝阳区 面积: 5000 平方米	¥ 5000万元	转让	● 草稿	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a>
创建账号: 18506267426 2023-09-21 09:34 河北省石家庄市3000平米土地出租 行政区域: 河北省-石家庄市-鹿... 面积: 3000 平方米	面议	出租	● 审核中	<a href="#">查看详情</a> <a href="#">预约信息</a> <a href="#">意向报价信息</a>

图 3.6.1-1: 我的供给-未认证信息

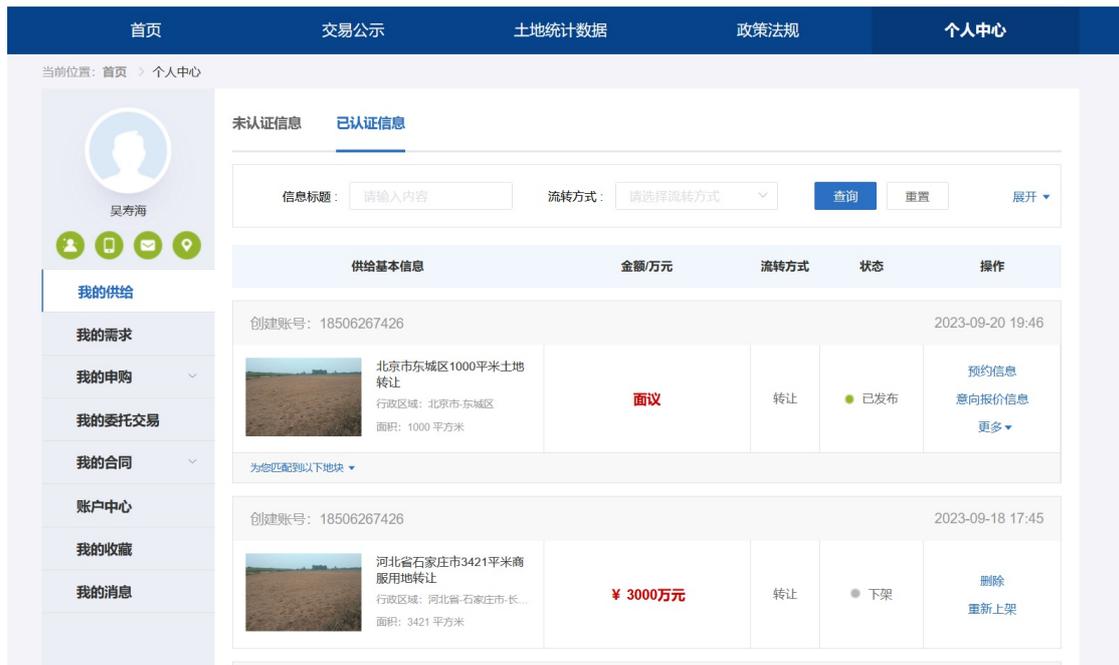


图 3.6.1-2: 我的供给-已认证信息

### 3.6.2. 我的预公告

支持对已发布的预公告进行下架操作，也可对未完成的信息进行再次编辑。  
 信息发布超过 6 个月将自动下架。

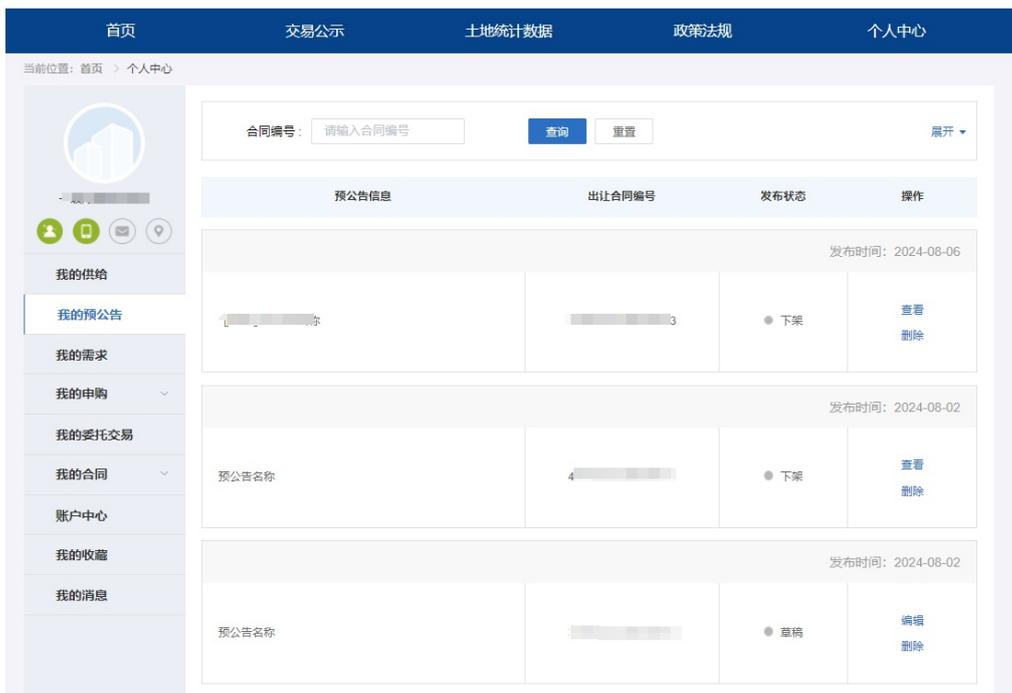


图 3.6.2-1: 我的预公告页面

### 3.6.3. 我的需求

需求登记，分为未登记信息与已登记信息。未登记信息中处于“草稿”状态的信息，可进行编辑、删除、查看详情操作；已登记信息中处于“登记成功”状态的信息，可进行删除、查看详情、信息变更操作。

可通过信息标题、状态、发布时间、面积等条件进行查询。信息发布超过6个月，将自动下架。

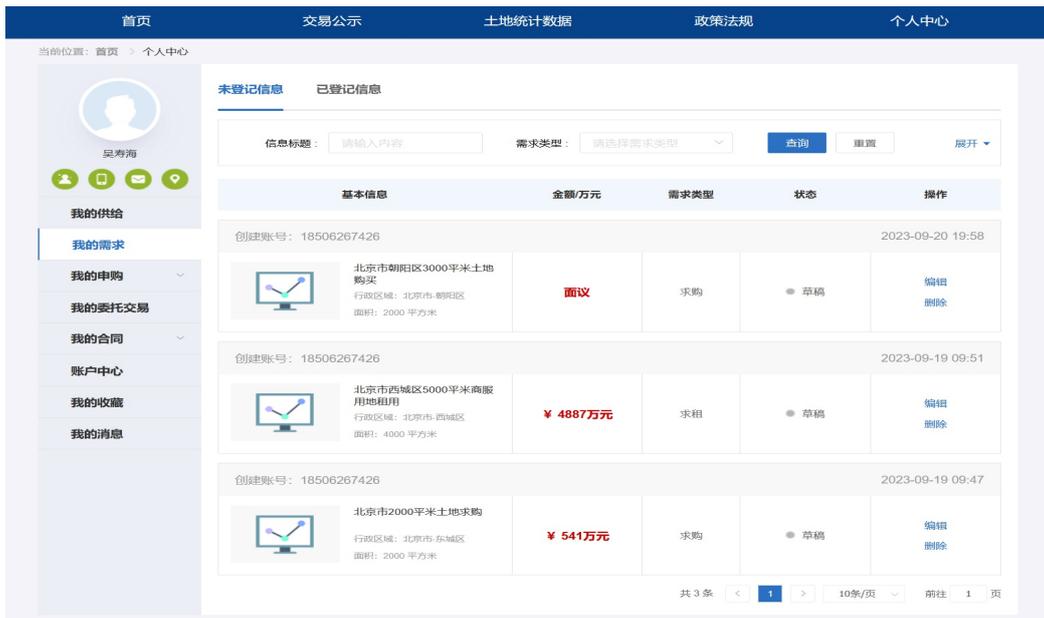


图 3.6.3-1: 需求登记-未登记信息

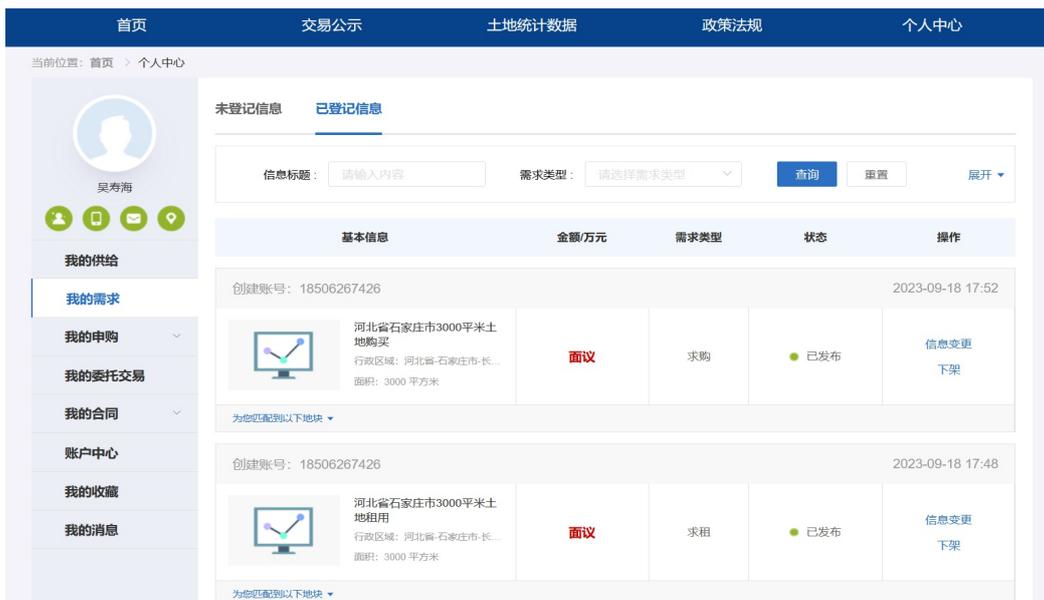


图 3.6.3-2: 需求登记-已登记信息

### 3.6.4. 我的申购

1.意向报价，可查看地块标题、报价、报价排名、报价次数、地块状态，点击可查看地块详情。可以按照信息标题、地块类型进行查询。

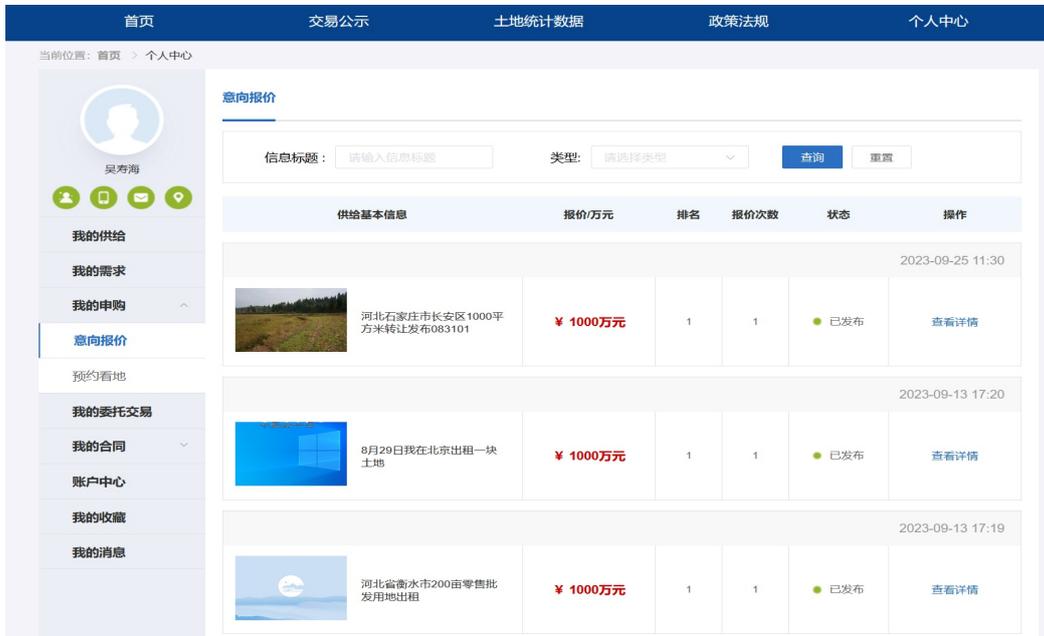


图 3.6.4-1: 意向报价页面

2.预约看地，可查看个人预约过的地块信息，包括地块标题、联系人信息、预留个人信息、地块状态、修改是否已看地。通过列表可查看地块详情。可按照标题信息、地块状态进行查询。



图 3.6.4-2: 预约看地页面

### 3.6.5. 我的委托交易

可以查看个人申请的委托交易信息，包括土地基本信息、交易机构、流转方式、状态、查看详情以及查看履约保证金详情。可通过申请标题、申请时间、流转方式、行政区域进行查询操作。用户可通过查看预约保证金详情，获得应缴纳的履约保证金信息。

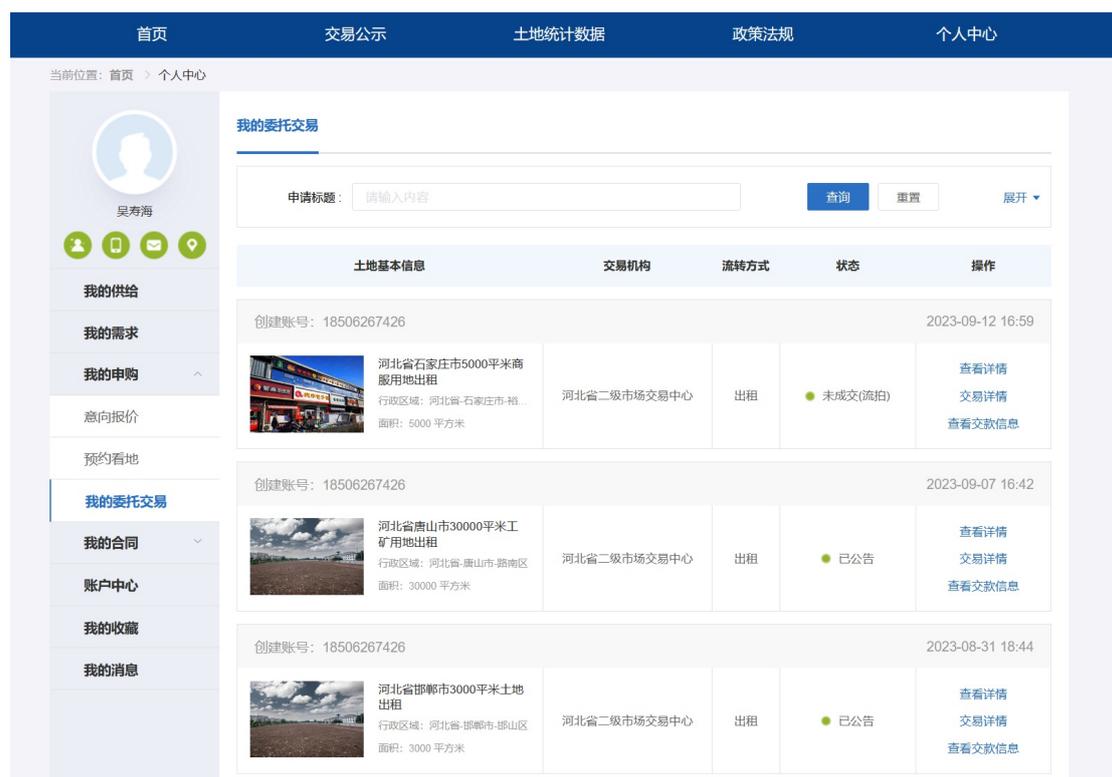


图 3.6.5-1: 我的委托交易页面

### 3.6.6. 我的合同

在我的合同下，可以查看申请中和已提交的备案数据。

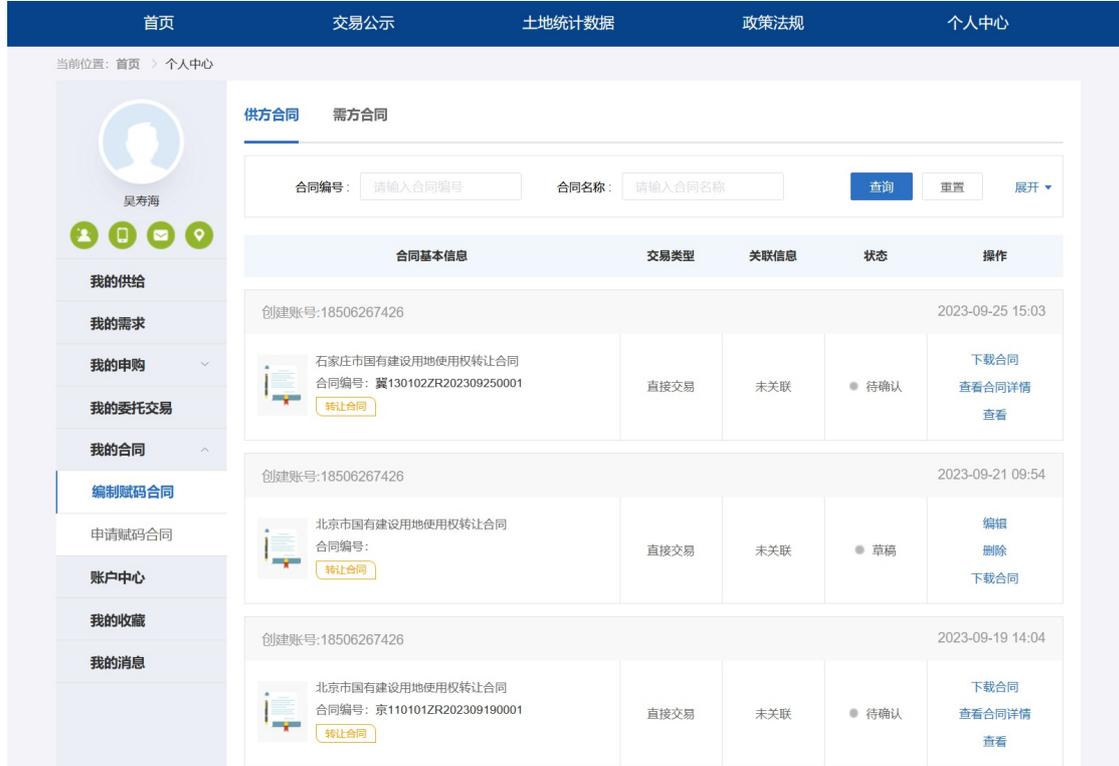


图 3.6.6-1：编制赋码合同

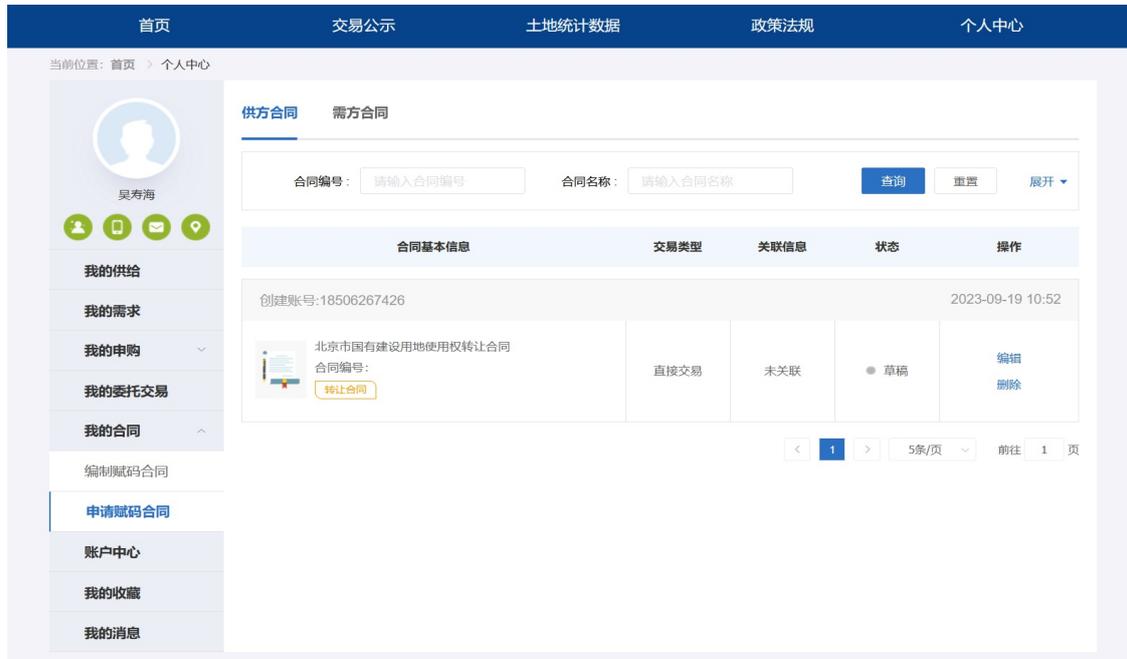


图 3.6.6-2：申请赋码合同

在个人中心模块，点击“我的合同”，用户可以查看自己所有合同网签备案

信息。点击“查看合同”，可以对合同进行预览。点击“下载合同”，可以对合同进行下载，如下图所示。

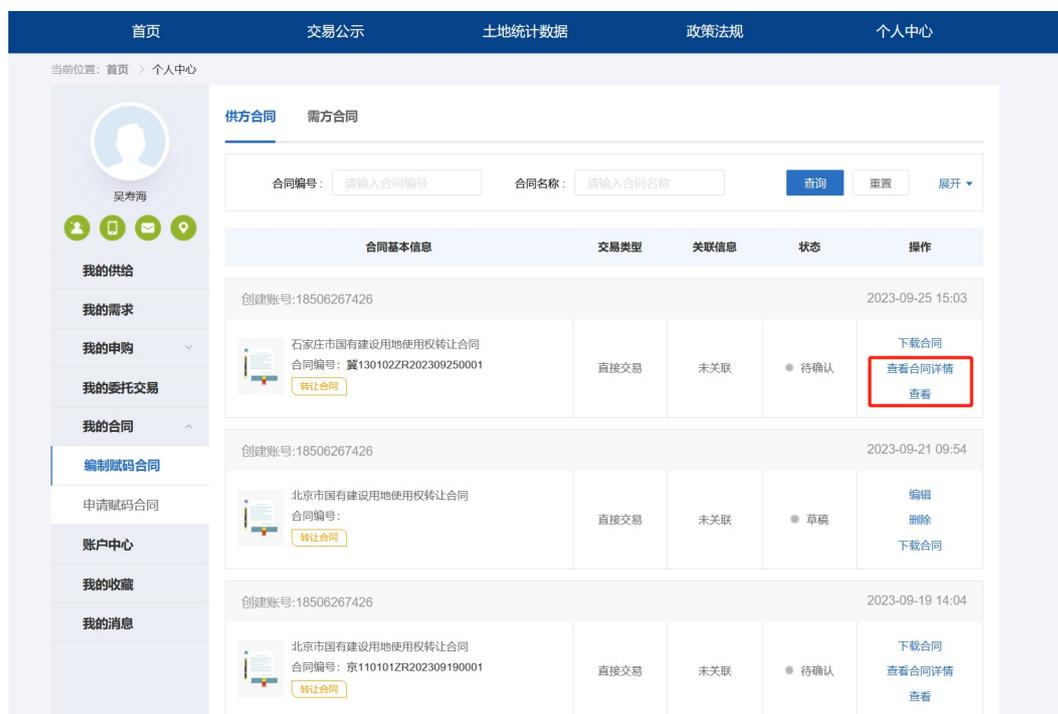


图 3.6.6-3：查看合同页面

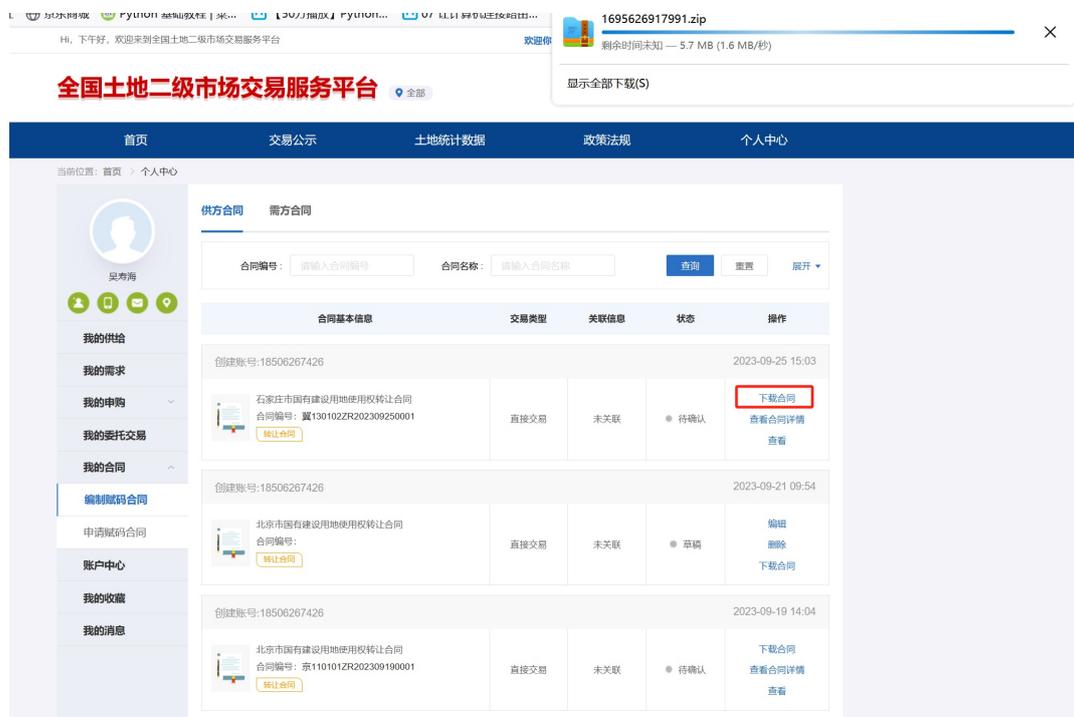


图 3.6.6-4：合同下载页面

当前位置: 首页 > 转让合同服务

转让合同服务

- 1 合同编制  
双方基本信息 地块基本信息
- 2 合同内容确认
- 3 签字版合同上传
- 4 签字版合同确认
- 5 合同赋码

北京市国有建设用地使用权转让合同 赋码成功

合同编号: 京110101ZR20... 合同类型: 转让 合同信息赋码: 京110101ZR(...

合同内容 合同附件 内容确认 签字版合同

1 / 16



合同编号: 京110101ZR202310

国有建设用地使用权转让合同

图: 3.6.6-5 详情页可扫码查看合同

### 3.6.7. 账户设置

在账户设置中，可进行实名认证、手机绑定、邮箱绑定、联系地址设置、修改登录密码等操作，企业用户在实名认证通过后最多可创建三个子账户。



图 3.6.7-1: 用户中心

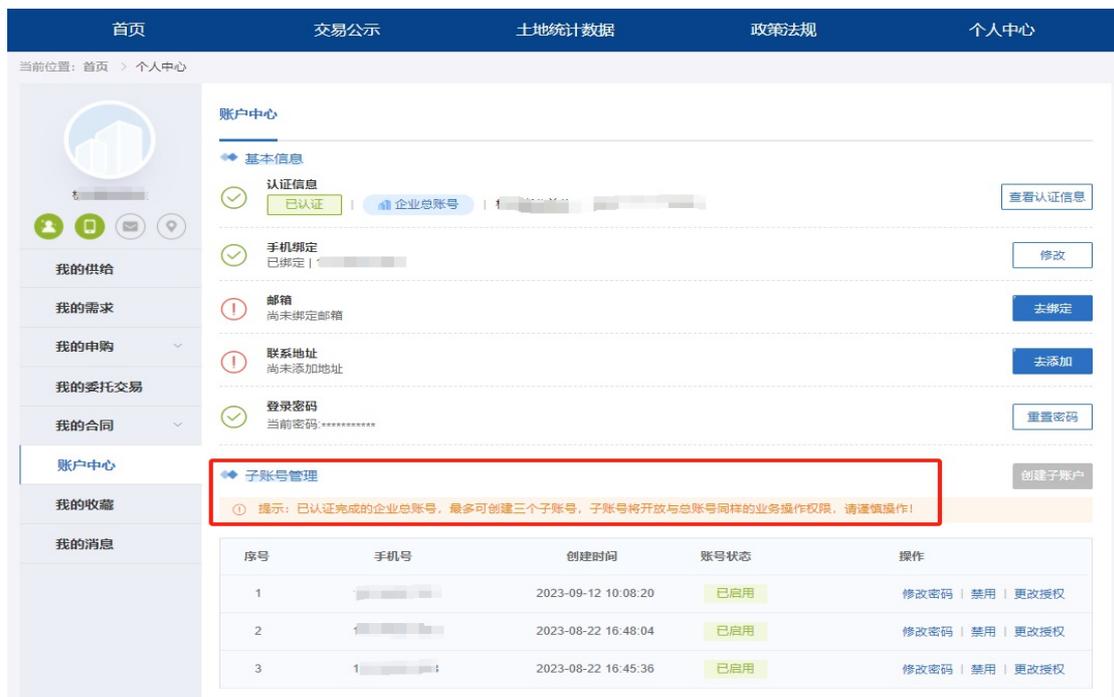


图 3.6.7-2: 企业用户中心

### 3.6.8. 我的收藏

在我的收藏中，可查看所有收藏的信息，包括供给信息、需求信息、委托交易信息。可进行取消收藏操作，可按照标题信息、发行时间、面积信息进行查询操作。

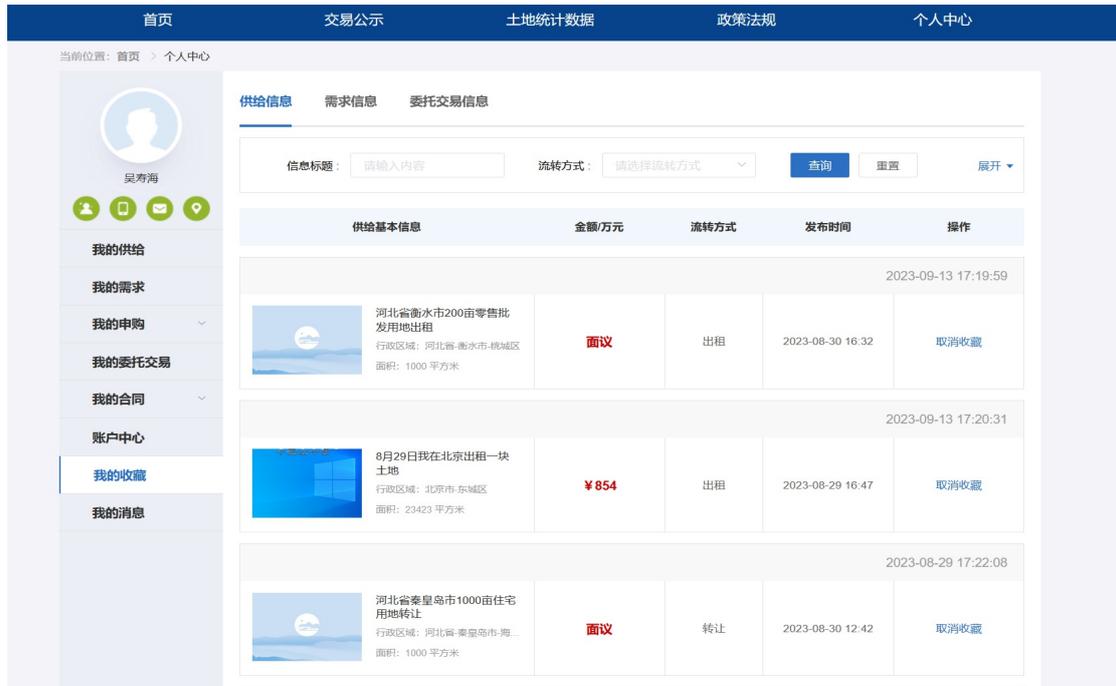


图 3.6.8-1: 我的收藏-供给信息

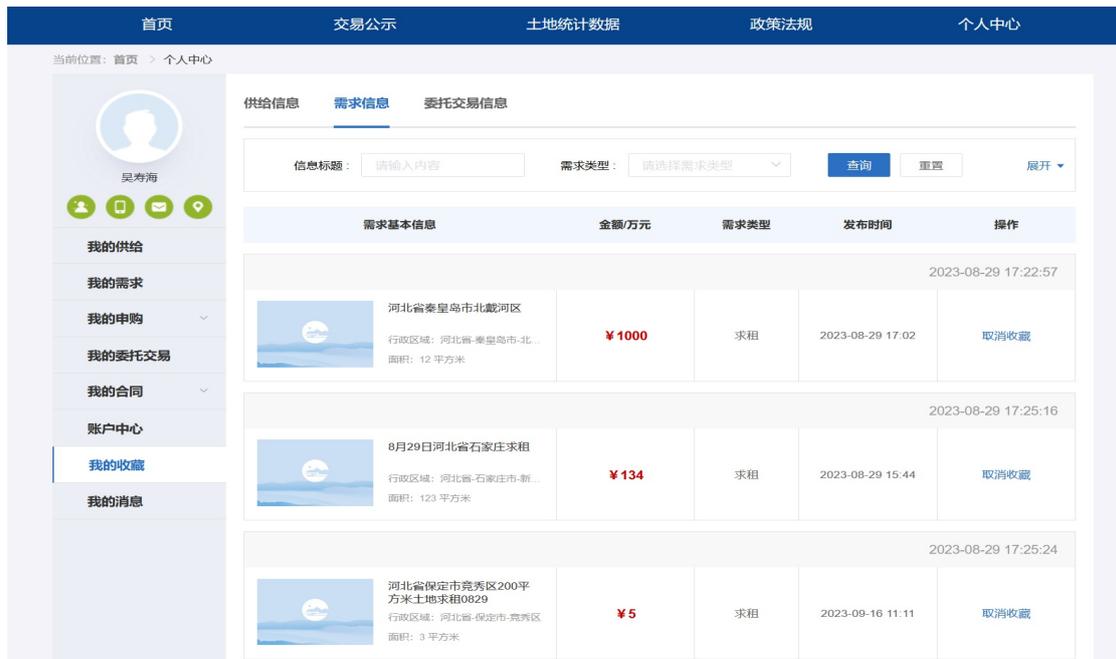


图 3.6.8-2: 我的收藏-需求信息

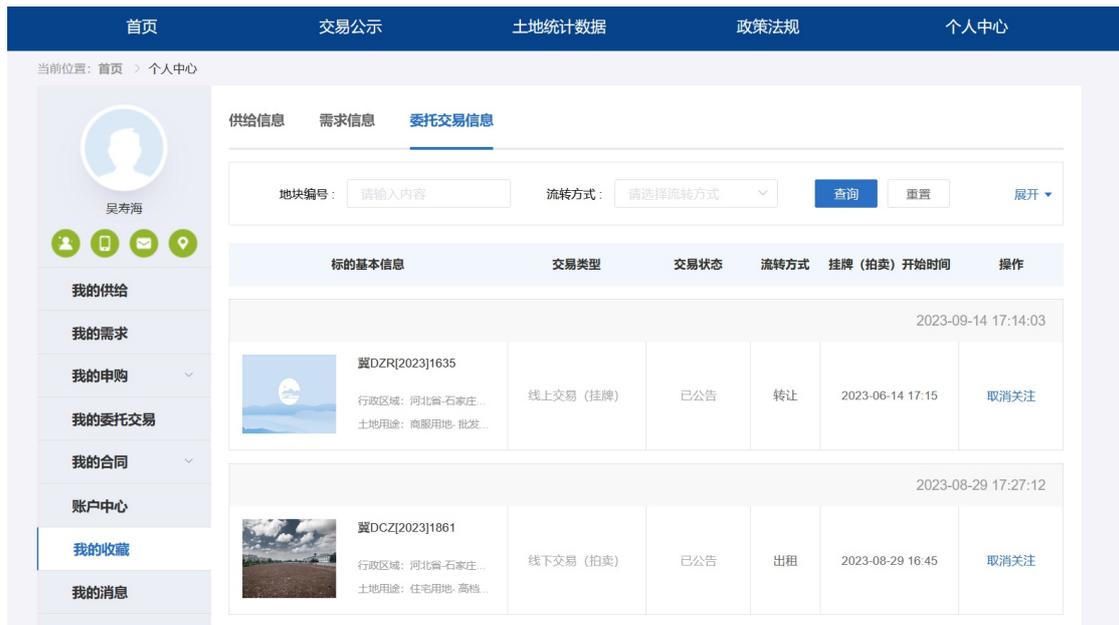


图 3.6.8-3: 我的收藏-委托交易信息

### 3.6.9. 我的消息

我的消息分为业务通知和系统通知。

业务通知，可以显示供需消息、合同网签消息、交易消息通知等内容。



图 3.6.9-1: 我的消息-业务消息

系统通知，可以显示系统给予的通知信息。



图 3.6.9-2：我的消息-系统通知

## 四、常见问题

### 1.忘记密码怎么办？

答：在登录页面选择忘记密码，按照步骤操作即可。

### 2.我发布的信息，其他用户什么时候可以看到？

答：发布成功后，所有用户都可以立即看到。

### 3.发布的供给信息如何带上属地认证标签？

答：在信息发布完成后，审批机构审核通过才会带有此标签。

### 4.我发布的信息需要进一步完善，如何操作？

答：选择个人中心，在左侧菜单栏找到对应的菜单进行选择，找到对应的信息，点击编辑即可。编辑后的内容若需发布，需重新进行审核。

### 5.发布的信息如何下架？

答：在个人中心选择对应的功能菜单，找到需要下架的信息，点击下架按钮即可。

### 6.为什么我发布的信息会被下架，如何查看原因？

答：如果您发布的信息，有不规范的地方，会被审批机构下架，具体原因请在个人中心进行查看。