## 珙县城区各类用地基准地价一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 级别 | Ⅰ | Ⅱ | Ⅲ | Ⅳ |
| 商服用地 | 元/平方米 | 1889 | 1310 | 887 | 511 |
| 万元/亩 | 125.93 | 87.33 | 59.13 | 34.07 |
| 住宅用地 | 元/平方米 | 1402 | 1055 | 763 | 507 |
| 万元/亩 | 93.47 | 70.33 | 50.87 | 33.80 |
| 公共管理与公共服务用地 | 元/平方米 | 762 | 590 | 420 | 328 |
| 万元/亩 | 50.80 | 39.33 | 28.00 | 21.87 |
| 工业用地 | 元/平方米 | / | 323 | 200 | 145 |
| 万元/亩 | / | 21.53 | 13.33 | 9.67 |

## 基准地价定义

1、估价期日：2021年1月1日；

2、土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年；公共管理与公共服务用地50年；

3、容积率：商服用地1.5、住宅用地2.5、工业用地1.0；公共管理与公共服务用地符合宗地规划设计条件；

4、开发程度：商服、住宅、公服、工业I-III级，宗地外“六通”（通上水，通下水，通电，通讯，通气，通路），宗地内“场平”；工业IV级，宗地外“四通”（通上水，通电，通讯，通路），宗地内“场平”；

5、权利状况：出让土地使用权，商服、住宅、工业用地无他项权利限制，公共管理与公共服务用地他项权利状况符合相关法律法规约定。

备注：工业用地Ⅰ级基准地价价格参照工业用地Ⅱ级基准地价价格执行。