屏山县城区各类用地基准地价一览表

表1-3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别 用途** | | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **Ⅳ级** |
| **商服用地** | 元/㎡ | 1486 | 1008 | 711 | 495 |
| **万元/亩** | **99.07** | **67.20** | **47.40** | **33.00** |
| **住宅用地** | 元/㎡ | 1154 | 896 | 656 | 475 |
| **万元/亩** | 76.93 | 59.73 | 43.73 | 31.67 |
| **工业用地** | 元/㎡ | / | / | 193 | 155 |
| **万元/亩** | **/** | **/** | **12.87** | **10.33** |
| **公共管理与公共服务用地** | 元/㎡ | 618 | 478 | 367 | 284 |
| **万元/亩** | **41.20** | **31.87** | **24.47** | **18.93** |

备注：工业Ⅰ级、Ⅱ级基准地价价格参考工业Ⅲ级基准地价价格执行。

基准地价内涵

（1）估价期日

2021年1月1日。

（2）土地使用年期

商服用地：40年；住宅用地：70年；工业用地：50年；公共管理与公共服务用地：50年。

（3）容积率

商服用地：1.5；住宅用地：2.5；工业用地：1.0；公共管理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件。

（4）开发程度

宗地外“六通”（通上水，通下水，通电，通气，通讯，通路），宗地内“场平”（场地平整）。

（5）权利状况

出让土地使用权，商服、住宅、工业无他项权利限制，公共管理与公共服务用地他项权利状况符合相关法律法规约定。