兴文县城区2021年各类用地基准地价一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别  基准地价  土地用途 | | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 | IV级 |
| 商服用地 | 元/平方米 | 1688 | 1172 | 880 | 625 |
| 万元/亩 | **112.53** | **78.13** | **58.67** | **41.67** |
| 住宅用地 | 元/平方米 | 1200 | 985 | 762 | 606 |
| 万元/亩 | **80.00** | **65.67** | **50.80** | **40.40** |
| 工业用地 | 元/平方米 | 320 | 240 | 203 | 150 |
| 万元/亩 | **21.33** | **16.00** | **13.53** | **10.00** |
| 公共管理与  公共服务用地 | 元/平方米 | 676 | 455 | 330 | / |
| 万元/亩 | **45.07** | **30.33** | **22.00** | / |

基准地价内涵：

1、估价基准日：2021年1月1日；

2、土地使用年期：40年（商服用地）、70年（住宅用地）、50年（工业用地）、50年（公共管理与公共服务用地）；

3、容积率：商服用地为1.5；住宅用地为2.5；工业用地为1.0，公共管理与公共服务用地符合宗地规划设计条件；

4、开发程度：宗地外“六通”(通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯)、宗地内“场平”；

5、权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。