兴文县城区2021年各类用地基准地价一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别基准地价土地用途 | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 | IV级 |
| 商服用地 | 元/平方米 | 1688 | 1172 | 880 | 625 |
| 万元/亩 | **112.53** | **78.13**  | **58.67**  | **41.67**  |
| 住宅用地 | 元/平方米 | 1200  | 985  | 762  | 606  |
| 万元/亩 | **80.00**  | **65.67**  | **50.80**  | **40.40**  |
| 工业用地 | 元/平方米 | 320  | 240  | 203  | 150  |
| 万元/亩 | **21.33**  | **16.00**  | **13.53**  | **10.00**  |
| 公共管理与公共服务用地 | 元/平方米 | 676  | 455  | 330  | / |
| 万元/亩 | **45.07**  | **30.33**  | **22.00**  | / |

基准地价内涵：

1、估价基准日：2021年1月1日；

2、土地使用年期：40年（商服用地）、70年（住宅用地）、50年（工业用地）、50年（公共管理与公共服务用地）；

3、容积率：商服用地为1.5；住宅用地为2.5；工业用地为1.0，公共管理与公共服务用地符合宗地规划设计条件；

4、开发程度：宗地外“六通”(通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯)、宗地内“场平”；

5、权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。