通江县城区基准地价及地价定义

一、通江县城区基准地价结果一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别用途** | | I**级** | II**级** | III**级** | IV**级** | V**级** |
| **商服用地** | **元/平方米** | 2560 | 1862 | 1330 | 820 | 455 |
| **万元/亩** | 170.67 | 124.13 | 88.67 | 54.67 | 30.33 |
| **住宅用地** | **元/平方米** | 2019 | 1630 | 1220 | 860 | 510 |
| **万元/亩** | 134.60 | 108.67 | 81.33 | 57.33 | 34.00 |
| **工业用地** | **元/平方米** | / | 605 | 427 | 315 | 230 |
| **万元/亩** | / | 40.33 | 28.47 | 21.00 | 15.33 |
| **公共管理与公共服务用地** | **元/平方米** | 1130 | 854 | 642 | 476 | 302 |
| **万元/亩** | 75.33 | 56.93 | 42.80 | 31.73 | 20.13 |

注：I级工业用地的基准地价，参照Ⅱ级工业用地的基准地价

二、基准地价内涵

1.估价期日：2022年1月1日。

2.土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年。

3.容积率：商服用地1. 5、住宅用地3. 0、工业用地1. 0、公共管理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件。

4.开发程度：商服用地、住宅用地和公共管理与公共服务用地宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通气、通路、通讯)、宗地内“场平”；工业用地I\_IV级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通气、通路、通讯)、宗地内“场平”；工业用地V级宗地外“五通”（通上水、通下水、通电、通路、通讯)、宗地内“场平”。

5.权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定)。