附件1

资阳市城区2020年基准地价一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 级别 | | Ⅰ级 | Ⅱ级 | Ⅲ级 | Ⅳ级 | Ⅴ级 |
| 商服用地 | 元/平方米 | 3420 | 2355 | 1725 | 1305 | 1005 |
| 万元/亩 | 228 | 157 | 115 | 87 | 67 |
| 住宅用地 | 元/平方米 | 2715 | 2325 | 1710 | 990 | / |
| 万元/亩 | 181 | 155 | 114 | 66 | / |
| 公共管理与公共服务设施用地 | 元/平方米 | 1290 | 1020 | 705 | 525 | / |
| 万元/亩 | 86 | 68 | 47 | 35 | / |
| 工业用地 | 元/平方米 | 285 | 195 | / | | |
| 万元/亩 | 19 | 13 |
| 基准地价内涵  1、估价期日：2020年1月1日；  2、土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年；  3、容积率：商服用地2.0、住宅用地2.0、工业用地1.0、公共管理与公共服务用地1.0；  4、开发程度：商服用地、住宅用地、公共管理与公共服务设施用地宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”；工业用地宗地外“三通”（通上下水、通电、通路）、宗地内“场平”；  5、权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。  6、工业限制区Ⅰ价格参照工业一级价格，工业限制区Ⅱ价格参照工业二级价格。 | | | | | | |