附件3

资阳市城区商服用地土地级别范围表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别 | 土地级别范围 | 级别面积（公顷） | 面积比例 |
| Ⅰ | 区域一：  东至：车城大道  南至：娇子大道-娇子大道南一巷-皇龙路  西至：槐树东路  北至：万达广场-狮子路  区域二：  东至：建设东路  南至：城南西街-师园街  西至：晶鑫街-骏兴路  北至：建设北路 | 273.29 | 1.51% |
| Ⅱ | 区域一：  东至：宝台大道-字库山公园 -泥河西路  南至：城南大道-书台路  西至：大千路-外环路  北至：花果山路 | 3455.40 | 17.39% |
| 区域二：  东至：雁栖湖东  南至：车城大道  西至：老鹰中学  北至：成资大道 |
| Ⅲ | 区域一：  东至：成资大道  南至：兴城大道-兴旺路-城南大道-天台路-城南大街  西至：成渝高速  北至：九曲河-建设西路北段-凤岭公园-沱江  区域二：  东至：成渝高速 | 6284.39 | 34.64% |
| 南至：三贤路 |
| 西至：老鹰中学 |
| 北至：成自高铁以南道路  区域三：  三草湾北部片区 |
|  | 区域一： |  |  |
| Ⅳ | 东至：建设西路北段-九曲印象-九曲河 | 5374.02 | 29.63% |
| 南至：三贤路 |
| 西至：老鹰中学 |
| 北至：成渝高速-成资大道 |
| 区域二： |
| 东至：成资大道 |
| 南至：遂资眉高速-碧江大街 |
| 西至：成渝高速 |
| 北至：兴城大道-兴旺路-城南大道-天台路-城南大街  区域三：  成渝高速以西（除一二级以外区域） |
| Ⅴ | Ⅰ-Ⅳ级之外，定级范围之内的区域 | 3055.50 | 16.84% |
| 合计 | | 18142.61 | 100% |

具体范围以资阳市商服用地基准地价图（送审稿）为准

资阳市城区住宅用地土地级别范围表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别 | 土地级别范围 | 级别面积（公顷） | 面积比例 |
| Ⅰ | 东至：宝台大道-字库山公园-泥河西路 | 1677.34 | 9.25% |
| 南至：康乐路-仁德西路-南骏大道-沱江 |
| 西至：万达华府-车苑小区 |
| 北至：车城大道-成渝铁路-雷音大桥 |
| Ⅱ | 区域一：  东至：成资大道 | 7286.65 | 40.16% |
| 南至：兴城大道-兴旺路-城南大道-天台路-城南大街 |
| 西至：成渝高速 |
| 北至：九曲河-建设西路北段-凤岭公园-沱江  区域二：  雁栖湖片区近期开发建设区域  区域三：  三草湾北部片区 |
| Ⅲ | 区域一： |  |  |
| 东至：成资大道 | 6123.36 | 33.75% |
| 南至：遂资眉高速-碧江大街 |
| 西至：成渝高速 |
| 北至：兴城大道-兴旺路-城南大道-天台路-城南大街 |
| 区域二： |
| 东至：建设西路北段 |
| 南至：九曲河-外环路-三贤路 |
| 西至：成渝高速 |
| 北至：成资大道 |
| 区域三：成渝高速以西（除二级以外区域） |
| Ⅳ | Ⅰ-Ⅲ级之外，定级范围之内的区域 | 3055.26 | 16.84% |
| 合计 | | 18142.61 | 100% |

具体范围以资阳市住宅用地基准地价图（送审稿）为准

资阳市城区工业用地土地级别范围表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别 | 土地级别范围 | 级别面积（公顷） | 面积比例 |
| Ⅰ | 区域一： | 1124.04 | 6.20% |
| 城南工业园、侯家坪工业园 |
| 区域二：  沱东片区工业用地 |
| 区域三：  幸福-马鞍片区工业用地 |
| Ⅱ | 区域一：清泉片区工业用地 | 1858.29 | 10.24% |
| 区域二：三草湾片区工业用地 |
| 工业限制区一 | 东至：定级边界 | 9654.51 | 53.21% |
| 南至：展望大街 |
| 西至：幸福大道-康乐路-书台  路-成渝铁路 |
| 北至：成资大道-沱江 |
| 工业限制区二 | Ⅰ-Ⅱ级、工业限制区一之外， 定级范围之内的区域 | 5505.77 | 30.35% |
| 合计 | | 18142.61 | 100% |

具体范围以资阳市工业用地基准地价图（送审稿）为准

资阳市城区公共管理与公共服务用地土地级别范围表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别 | 土地级别范围 | 级别面积（公顷） | 面积比例 |
| Ⅰ | 东至：蜀乡大道 | 2858.45 | 15.76% |
| 南至：仁德西路-规划道路-锦湾大街 |
| 西至：大千路 |
| 北至：槐树东路-成渝铁路-青年路 |
| Ⅱ | 东至：滨河东路-成渝铁路-泥河西路 | 4019.17 | 22.15% |
| 南至：书台路-城南大道 |
| 西至：外环路 |
| 北至：花果山路 |
| Ⅲ | 区域一： | 4703.45 | 25.92% |
| 东至：建设西路北段-九曲印象-九曲河 |
| 南至：三贤路 |
| 西至：老鹰中学 |
| 北至：成渝高速-成资大道 |
| 区域二： |
| 东至：成资大道 |
| 南至：遂资眉高速-碧江大街 |
| 西至：成渝高速 |
| 北至：兴城大道-兴旺路-城南大道-天台路-城南大街 |
| Ⅳ | Ⅰ-Ⅲ级之外，定级范围之内的区域 | 6561.54 | 36.17% |
| 合计 | | 18142.61 | 100% |

具体范围以资阳市公共管理与公共服务用地基准地价图（送审稿）为准