



会东坪山矿业有限责任公司溜姑乡坪山铁矿

采矿权出让收益评估报告

摘 要

经纬评报字(2022)第 072 号

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

评估委托人：四川省自然资源厅

采矿权(申请)人：会东坪山矿业有限责任公司

评估对象：会东坪山矿业有限责任公司溜姑乡坪山铁矿采矿权

评估目的：为四川省自然资源厅延续出让会东坪山矿业有限责任公司溜姑乡坪山铁矿采矿权范围内资源储量提供采矿权出让收益参考意见

评估基准日：2022 年 4 月 30 日

评估方法：收入权益法

主要评估参数：评审备案的截至 2011 年 4 月底，估算会东坪山矿业有限责任公司溜姑乡坪山铁矿原 2010 年采矿许可证范围及原探矿权范围内合计保有资源储量(122b+332+333) 87.6 万吨，平均品位 TFe52.29%。截至 2017 年 6 月 30 日未有偿处置的资源储量为 43.0 万吨；其中：控制资源量 22.7 万吨、推断资源量 20.3 万吨。采矿许可证范围内新增资源储量 1.738 万吨。本次评估需进行出让收益的资源储量合计为 44.738 万吨；其中：控制资源量 24.438 万吨、推断资源量 20.3 万吨。

本次评估利用资源储量矿石量 44.738 万吨；设计利用资源储量矿石量 44.738 万吨；开采回采率 90.2%，矿石贫化率为 10%；可采储量矿石量 40.35 万吨；生产规模 6.00 万吨/年，矿山服务年限约 7 年 6 个月，评估计算年限 7 年 6 个月；产品方案为铁矿石(采出矿石品位 TFe47.06%)；产品销售价格(不含税)铁矿石 378.75 元/吨；采矿权权益系数 4.2%；折现率 8%。

出让收益评估利用资源储量：本次评估需征收出让收益的资源储量为 44.738 万吨。

出让收益评估值：经评估人员尽职调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过评定估算，得出“会东坪山矿业有限责任公司溜姑乡坪山铁矿采矿权”出让收益评估值为 522.84 万元，大写人民



币伍佰贰拾贰万捌仟肆佰元整。

基准价计算采矿权出让收益：本次纳入计算的主矿种为铁矿。根据《凉山州人民政府关于公布实施<凉山州矿业权出让收益市场基准价调整结果>的通知》（2021年12月31日），铁矿采矿权出让收益市场基准价：地采（地质品位 TFe 25%）3.02 元/吨·矿石量；品位 45%，调整系数为 1.80；品位 55%，调整系数为 2.20。本次评估对象平均地质品位为 52.29%，经线性内插法确定调整系数为 2.09。按基准价计算的出让收益 282.38 万元（ $44.738 \times 3.02 \times 2.09$ ）。

评估结论：根据《财政部 国土资源部关于印发<矿业权出让收益征收管理暂行办法>的通知》（财综[2017]35 号）的规定，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定。本次评估确定“会东坪山矿业有限责任公司溜姑乡坪山铁矿采矿权”在评估基准日的出让收益评估值为 522.84 万元，大写人民币伍佰贰拾贰万捌仟肆佰元整。

评估有关事项声明：

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，出让收益的评估结论使用有效期：评估结果公开的自公开之日起有效期一年，评估结果不公开的自评估基准日起有效期一年。

本评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而用。本评估报告书的所有权属于委托人，正确理解并合理使用评估报告是评估委托人和相关当事方的责任。

除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本评估机构同意，评估报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

重要提示：

以上内容摘自会东坪山矿业有限责任公司溜姑乡坪山铁矿采矿权出让收益评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。

法定代表人：

矿业权评估师：



北京经纬资产评估有限责任公司

二〇二二年七月十九日

