**附件**

**洪雅县城区基准地价及地价定义**

1. **洪雅县城区各类用地基准地价一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 级别 | I级 | Ⅱ 级 | Ⅲ级 | IV级 | V级 |
| 商服用地 | 元/平方米 | 2000 | 1300 | 950 | 730 | 600 |
| 万元/亩 | 133.33 | 86.67 | 63.33 | 48.67 | 40.00 |
| 住宅用地 | 元/平方米 | 1850 | 1625 | 1060 | 630 | / |
| 万元/亩 | 123.33 | 108.33 | 70.67 | 42.00 | / |
| 工业用地 | 元/平方米 | 200 | / |
| 万元/亩 | 13.33 | / |
| 公共管理与 公共服务用地 | 元/平方米 | 960 | 670 | 570 | 420 | / |
| 万元/亩 | 64.00 | 44.67 | 38.00 | 28.00 | / |

1. **基准地价定义**

1.估价期日：2023年1月1日；

2.土地使用年期：40年(商服用地)、70年(住宅用地)、50年(工业用地、公共服务用地)；

3.容积率：1.5(商服用地)、1.8(住宅用地)、1.0(工业用地)；公共管理与公共服务用地符合宗地规划设计条件；

4.开发程度：宗地外“六通”(通上水，通下水、通电、通讯、通气、通路)；宗地内“场平”(场地平整)；

5.土地权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制。