

达州市城区基准地价及地价定义

一、达州市城区各类用地基准地价一览表

用途	级别	I级	II级	III级	IV级	V级	VI级
商服用地	元/平方米	7935	5520	3525	2280	1710	1290
	万元/亩	529	368	235	152	114	86
住宅用地	元/平方米	5355	3735	2565	1650	1230	/
	万元/亩	357	249	171	110	82	
工业用地	元/平方米	885	675	525	345	285	
	万元/亩	59	45	35	23	19	
公共管理与公共服务用地	元/平方米	2145	1620	1140	810	/	
	万元/亩	143	108	76	54		

二、基准地价定义

(一) 估价期日：2023年1月1日；

(二) 土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年；

(三) 容积率：商服用地1.5，住宅用地3.0，工业用地1.0，公共管理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件；

(四) 开发程度：商服用地（I级—III级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），宗地内“场平”（场地平整）；IV级—VI级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）；住宅用地、工业用地（I级—II级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），宗地内“场平”（场地平整）；III级—V级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）；公共管理与公共服务用地（I级—II级宗地外“六通”（通

上水、通下水、通电、通讯、通路、通气), 宗地内“场平”(场地平整); III级—IV级宗地外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气));

(五) 土地权利状况: 出让土地使用权, 无他项权利限制(符合相关法律法规约定)。