

泸州市城区基准地价及地价定义

一、泸州市城区各类用地基准地价一览表

用途 \ 级别		I 级	II 级	III 级	IV 级	V 级	VI 级	VII 级
商服用地	元/平方米	4620	3490	2640	2050	1750	1550	1350
	万元/亩	308	232.67	176	136.67	116.67	103.33	90
住宅用地	元/平方米	3300	3080	2800	2600	2450	1920	1380
	万元/亩	220	205.33	186.67	173.33	163.33	128	92
公共管理与公共服务用地	元/平方米	1480	1250	1090	/			
	万元/亩	98.67	83.33	72.67				
用途 \ 级别		非工业集中区	I 级	II 级	/			
工业用地	元/平方米	375	375	300				
	万元/亩	25	25	20				

二、基准地价定义

(一) 估价期日：2023 年 1 月 1 日。

(二) 土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年。

(三) 容积率：商服用地 2.0、住宅用地 2.0、工业用地 1.0、公共管理与公共服务用地容积率 1.5。

(四) 开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通讯、通气）、宗地内“场平”（场地平整）。

(五) 权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。

