

青川县城城区基准地价及地价定义

一、青川县城城区各类用地基准地价一览表

用途 \ 级别		I	II	III	IV
商服用地	元/平方米	1250	1009	820	690
	万元/亩	83.33	67.27	54.67	46.00
住宅用地	元/平方米	1055	870	725	600
	万元/亩	70.33	58.00	48.33	40.00
工业用地	元/平方米	/	/	354	296
	万元/亩	/	/	23.60	19.73
公共管理与公共服务用地	元/平方米	575	444	369	331
	万元/亩	38.33	29.60	24.60	22.08

备注：I级、II级工业用地基准地价参照III级工业用地基准地价标准执行。

二、基准地价定义

(一) 估价期日：2023年1月1日；

(二) 土地使用年期：商服用地40年，住宅用地70年，工业用地50年；公共管理与公共服务用地50年；

(三) 容积率：商服用地1.8，住宅用地2.0，工业用地1.0，公共管理与公共服务用地符合宗地规划设计条件；

(四) 开发程度：宗地外“六通”（通上水、下水、电、讯、路、气），宗地内“场平”；

(五) 土地权利状况：商服、住宅、工业用地、公共管理与公共服务用地无他项权利限制，公共管理与公共服务用地他项权利状况设定应符合相关法律法规约定。

