

富顺县城区基准地价及地价定义

一、富顺县城区各类用地基准地价一览表

用途	级别	I级	II级	III级	IV级	V级
商服用地	元/m ²	3132	2144	1446	948	632
	万元/亩	208.80	142.93	96.40	63.20	42.13
住宅用地	元/m ²	2574	1905	1213	678	/
	万元/亩	171.60	127.00	80.87	45.20	/
工业用地	元/m ²	271	214	170	/	/
	万元/亩	18.07	14.27	11.33	/	/
公共管理与公共服务用地	元/m ²	1691	1244	839	417	/
	万元/亩	112.73	82.93	55.93	27.80	/

二、基准地价定义

(一) 估价期日：2023年1月1日；

(二) 土地使用年期：商服用地40年，住宅用地70年，工业用地50年；公共管理与公共服务用地50年；

(三) 容积率：商服用地1.8，住宅用地2.5，工业用地1.0，公共管理与公共服务用地符合宗地规划设计条件；

(四) 开发程度：宗地外“六通”（通上水，通下水，通电，通气，通讯，通路），宗地内“场平”（场地平整）；

(五) 土地权利状况：国有建设用地出让土地使用权，无他项权利限制；

(六) 工业限制区工业用地基准地价参考工业用地I级基准地价执行。

