

得荣县城区基准地价及地价定义

一、得荣县城区各类用地基准地价一览表

用途	级别	I 级	II 级	III 级
商服用地	元/平方米	1290	855	559
	万元/亩	86.00	57.00	37.27
住宅用地	元/平方米	713	562	425
	万元/亩	47.53	37.47	28.33
工业用地	元/平方米	\	\	208
	万元/亩	\	\	13.87
公共管理与 公共服务用地	元/平方米	675	447	293
	万元/亩	45.00	29.80	19.53

注：I 级、II 级内工业地价参照 III 级工业用地价格执行。

二、基准地价定义

(一) 估价期日：2023 年 1 月 1 日；

(二) 土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年；

(三) 容积率：商服用地 1.5、住宅用地 2.0、工业用地 1.0、公共管理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件；

(四) 开发程度：宗地外“五通”（通上水、通下水、通电、通路、通讯）、宗地内“场平”；

(五) 土地权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制。

