

苍溪县城区基准地价及地价定义

一、苍溪县城区各类用地基准地价一览表

| 用途 | 级别 | I级 | II级 | III级 | IV级 | V级 |
|-------------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|
| 商服用地 | 元/平方米 | 2220 | 1502 | 826 | 645 | 540 |
| | 万元/亩 | 148.00 | 100.13 | 55.07 | 43.00 | 36.00 |
| 住宅用地 | 元/平方米 | 1782 | 1365 | 1046 | 718 | 555 |
| | 万元/亩 | 118.80 | 91.00 | 69.73 | 47.87 | 37.00 |
| 工业用地 | 元/平方米 | 345 | 271 | 210 | 180 | / |
| | 万元/亩 | 23.00 | 18.07 | 14.00 | 12.00 | |
| 公共管理与公共服务用地 | 元/平方米 | 795 | 615 | 480 | 385 | |
| | 万元/亩 | 53.00 | 41.00 | 32.00 | 25.67 | |

二、基准地价定义

(一) 估价期日：2023年1月1日；

(二) 土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年；

(三) 容积率：商服用地2.0、住宅用地2.5、工业用地1.0、公共管理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件；

(四) 开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”（场地平整）；

(五) 权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。

备注：工业限制区的基准地价参照工业用地I级区域的

基准地价执行。