

康定市城区基准地价及地价定义

一、康定市城区各类用地基准地价一览表

用途	级别	I 级	II 级	III 级	IV 级
商服用地	元/平方米	7850	4160	2260	1020
	万元/亩	523.33	277.33	150.67	68.00
住宅用地	元/平方米	4280	2250	920	530
	万元/亩	285.33	150.00	61.33	35.33
工业用地	元/平方米	\	\	460	305
	万元/亩	\	\	30.67	20.33
公共管理与公共 服务用地	元/平方米	3720	1815	760	490
	万元/亩	248.00	121.00	50.67	32.67

二、基准地价定义

(一) 估价期日：2023 年 1 月 1 日；

(二) 土地开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通气、通讯、通路）；宗地内“场平”（场地平整）；

(三) 使用年期：商服用地 40 年；住宅用地 70 年；工业用地、公共管理与公共服务用地 50 年；

(四) 容积率：商服用地 1.5；住宅用地 2.0；工业用地 1.0；公共管理与公共服务用地符合宗地规划设计条件；

(五) 土地权利状况：出让土地，无他项权利限制下的土地使用权价格。