

汶川县城区基准地价及地价定义

一、汶川县城区各类用地基准地价一览表

用途	级别	I级	II级	III级
商服用地	元/平方米	1680	1109	755
	万元/亩	112.00	73.93	50.33
住宅用地	元/平方米	1181	826	594
	万元/亩	78.73	55.07	39.60
工业用地	元/平方米	\	318	287
	万元/亩	\	21.20	19.13
公共管理与 公共服务用地	元/平方米	991	654	445
	万元/亩	66.07	43.60	29.67

注：I级内工业地价参考II级工业用地价格执行。

二、基准地价定义

(一) 估价期日：2023年1月1日；

(二) 土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年；

(三) 容积率：商服用地1.5、住宅用地2.0、工业用地1.0、公共管理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件；

(四) 开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通讯、通气）、宗地内“场平”（场地平整）；

(五) 土地权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制。

