附件3

评估机构执业情况执法检查表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机构名称 | （章） | | | | | 备案号 | |  |
| 监督检查内容 | | | 机构负责人陈述情况 | | | | 核查情况 | |
| 1.是否利用开展业务之便，谋取不正当利益 | | |  | | | |  | |
| 2.是否允许其他机构以本机构名义开展业务，或者冒用其他机构名义开展业务 | | |  | | | |  | |
| 3.是否以恶性压价、支付回扣、虚假宣传，或者贬损、诋毁其他评估机构等不正当手段招揽业务 | | |  | | | |  | |
| 4.是否受理与自身有利害关系的业务 | | |  | | | |  | |
| 5.是否分别接受利益冲突双方的委托，对同一评估对象进行评估 | | |  | | | |  | |
| 6.是否出具虚假评估报告（参见附件4） | | |  | | | |  | |
| 7.是否出具有重大遗漏的评估报告（参见附件4） | | |  | | | |  | |
| 8.是否按规定的期限保存土地评估档案的 | | |  | | | |  | |
| 9.是否聘用或者指定不符合《中华人民共和国资产评估法》等规定的人员从事土地评估业务 | | |  | | | |  | |
| 10.是否对本机构的土地评估专业人员疏于管理，造成不良后果 | | |  | | | |  | |
| 11.涉及本次监督检查年度内的新备案机构，是否符合《四川省国土资源厅办公室印发转发<国土资源部关于开展土地估价机构备案工作的通知>的通知》（川国土资办发〔2017〕35号）要求。（附件5） | | |  | | | |  | |
| 检查结果意见 | | |  | | | | | |
| 机构负责人签名 | |  | | 检查人签名 |  | | | |

年 月 日