附件4

重大遗漏、虚假土地评估报告检查

“一票否决”认定表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **机 构**  **名 称** |  | | **签 字**  **估价师** | | 1. |
| **报 告**  **编 号** |  | | 2. |
| **重大遗漏类别** | 1.开展法定土地评估业务的机构，是否在行业行政管理部门取得《备案函》。  是□ 否□ | | | | |
| 2.签字土地估价师是否在所在该报告评估机构《备案函》名录中。  是□ 否□ | | | | |
| 3.法定报告是否经两名以上土地估价师签字。  是□ 否□ | | | | |
| 4.报告是否经土地评估机构盖章。  是□ 否□ | | | | |
| 5.报告是否进行电子备案、取得备案号。  是□ 否□ | | | | |
| 6.报告未经省级以上协会组织专家论证，仅采用一种方法评估的。  是□ 否□ | | | | |
| 7.基准地价系数修正法中使用超过6年的基准地价。（检查基准地价评估成果除外）  是□ 否□ | | | | |
| 8.在省级及以上土地评估行业协会组织的土地评估报告质量抽查中，其报告质量评定为不合格类报告。  是□ 否□ | | | | |
| **虚假报告类别** | 9.在信访举报、纪检监察、督察审计、司法判决中被认定的虚假报告。  是□ 否□ | | | | |
| **检查人签字** |  | **专家意见（可填项）** | |  | |

年 月 日