四川省自然资源厅

土地估价报告备案办事指南

一、适用范围

在四川省取得土地估价备案函的评估机构出具的土地估价报告。

二、设定依据

（一）《国土资源部办公厅关于实行电子化备案完善土地估价报告备案制度的通知》（国土资厅发〔2012〕35号）

（二）《四川省国土资源厅办公室关于转发国土资源部关于实行电子化备案完善土地估价报告备案制度的通知》（川国土资办函〔2012〕158号）。

三、申请条件：

（1）完成估价机构备案的机构主体；

（2）填报评估宗地关键信息；

（3）填报测算方法中相关技术参数；

（4）上传报告正文；

（5）上传附件。

四、申请材料：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 详细要求 | 材料来源 | 备注 |
| （一） | 宗地信息 | 填报宗地关键信息和PDF格式电子文档（内容清晰可辨） | 土地估价机构 | 按照土地估价报告备案系统要求填报 |
| （二） | 技术参数 | 填报选择测算方法和方法涉及的相关技术参数 | 土土地估价机构 |
| （三） | 报告正文 | 上传报告正文，包括工作报告和技术报告 | 土地估价机构 |
| （四） | 附件 | 选择机构备案函和估价师，上传其它附件的PDF格式电子文档（内容清晰可辨） | 土地估价机构 |

1. 办理流程

（一）申请人登录土地估价行业备案系统（网址：[http://tdgj.mlr.gov.cn）](http://tdgj.mlr.gov.cn）,rushi)，完成用户注册；

（二）登录系统，上传土地估价机构备案函和土地估价师资格证书；

（三）拟备案报告，按照要求逐项填报备案资料；

（四）上传拟备案报告；

（五）确认生成估价报告电子备案号。

1. 办理类型及时限

即办件

1. 收费情况

不收费。

1. 办理结果名称

生成土地估价报告备案号。

1. 数量限制

无。

1. 办理方式

全程网办。

十一、办理时间、地点及联系方式

（一）办理时间

随时

1. 网上办理地址

土地估价报告备案系统：<http://tdgj.mlr.gov.cn>

（三）联系方式

业务咨询电话联系电话：028-87036179

政府服务热线（监督电话）：12345

十二、注意事项

无。

四川省土地估价报告备案审查工作细则

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 审查标准 | 依据 | 注意事项 |
| 1 | 宗地信息 | 按照土地估价报告备案系统要求填报 | 系统自动审查 | / |
| 2 | 技术参数 | 系统自动审查 |
| 3 | 报告正文 | 系统自动审查 |
| 4 | 附件 | 系统自动审查 |