四川省自然资源厅

土地估价机构备案办事指南

1. 适用范围

在四川省境内从事土地估价业务且符合资产评估法第五条、第十五条等规定的评估机构

1. 设定依据

（一）自然资源部(国土资源部《关于开展土地估价机构备案工作的通知》（国土资规〔2017〕6号）第一条：2017年9月30日前，从事土地估价业务且符合资产评估法第五条、第十五条等规定的评估机构，应登录“土地估价行业备案系统”（以下简称“备案系统”，网址：[http://tdgj.mlr.gov.cn ttp://tdgj.mnr.gov.cn），向工商登记所在地的省级自然资源主管部门进行土地估价机构备案，如实填报有关信息，按要求上传营业执照、经工商行政管理机关登记的合伙协议或公司章程、机构法定代表人或者执行事务合伙人的任职文件及相关证明、机构合伙人或者股东相关证明、在本机构执业的评估师资质及相关证明等材料电子扫描件。](http://tdgj.mlr.gov.cn），向工商登记所在地的省级国土资源主管部门进行土地估价机构备案，如实填报有关信息，按要求上传营业执照、经工商行政管理机关登记的合伙协议或公司章程、机构法定代表人或者执行事务合伙人的任职文件及相关证明、机构合伙人或者股东相关证明、在本机构执业的评估师资质及相关证明等材料电子扫描件。)

（二）四川省自然资源厅办公室转发《国土资源部关于开展土地估价机构备案工作的通知》的通知（川国土资办发〔2017〕35号，2017年9月21日公布实施）

1. 申请条件

从事土地估价业务且符合资产评估法第五条、第十五条等规定的评估机构。

四、申请材料：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 申请材料要求 | 材料来源 | 备注 |
| （一） | 公司营业执照；法定代表人身份证；公司法定代表任职文件；公司章程； 机构承诺书(统一模板） | 土地估价行业备案系统中下载统一模板 | 申请人（土地估价机构） |  |
| （二） | 股东证明书(统一模板） | 按照土地估价行业备案系统要求填报 |  |
| （三） | 估价师及从业人员劳动合同 | 按照土地估价行业备案系统要求填报 | 申报备案信息变更的，按照土地估价行业备案系统要求填报须变更的有关材料。 |
| （四） | 社保凭据 | 按照土地估价行业备案要求填报 | 社保凭据 |
| （五） | 人事档案证明书 | 按照土地估价行业备案系统要求填报 | 人才交流中心证明 |
| （六） |  估价师身份证 | 按照土地估价行业备案系统要求填报 | 第二代身份证 |
| （七） | 估价师资格证书 | 按照土地估价行业备案系统要求填报 | 估价师资格证书 |
| （八） | 学历证书 | 按照土地估价行业备案系统要求填报 |  |
| （九） | 估价师声明（统一模板） | 按照土地估价行业备案系统要求填报 |  |

1. 办理流程

（一）申请人登录土地估价行业备案系统（网址：[http://tdgj.mlr.gov.cnh ttp://tdgj.mnr.gov.cn）](http://tdgj.mlr.gov.cn）,rushi)，如实填报有关信息并上传材料；

（二）对备案信息开展核验，符合规定的，完成备案核验，不符合的，1个月内退回后尽快提交补正备案信息（新申办的机构备案通过网上核验后，提供备案材料原件供现场核验）；

（三）省自然资源厅出具编号公函并通过备案系统向社会公示。

因土地估价机构重大事项发生变更的，应当自变更之日起15个工作日内通过备案系统申报备案信息变更，省自然资源厅每周内开展变更信息核验，核验通过后重新出具备案函并向社会公示。

1. 办理类型及时限

承诺件。办理总时限：1个月。（十天内办理）

1. 收费情况

不收费

1. 办理结果名称

四川省自然资源厅关于xxx(估价机构名称）备案情况的函

九、数量限制

无。

1. 办理方式

网上办理（原件预审），到现场次数1次。

1. 办理时间、地点

（一）办理时间

1.网上办理：随时；登录土地估价行业备案系统填报（网址：[http://tdgj.mlr.gov.cn ttp://tdgj.mnr.gov.cn）](http://tdgj.mlr.gov.cn）,rushi)。
2.新申办机构现场核验：时间：工作日周一至周五：9:00-17:00。

（二）现场办理地点

成都市青羊区一环路西一段148号颐景商务楼6楼4号省土地估价师协会。

1. 网上办理地址

土地估价行业备案系统：<http://tdgj.mlr.gov.cn> ttp://tdgj.mnr.gov.cn

1. 联系方式

业务咨询电话联系电话：028-87036179

政府服务热线（监督电话）：12345

十二、注意事项

无。

四川省土地估价机构备案审查工作细则

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 审查标准 | 依据 | 注意事项 |
| 1 | 公司营业执照；法定代表人身份证；公司法定代表任职文件；公司章程； 机构承诺书  | 严格按照土地估价备案系统要求填报 | 系统要求人工 审查 | 新申报的机构现场核验备案材料原件。申报备案信息变更的，核验变更信息，变更后土地估价机构应符合《中华人民共和国资产评估法》。 |
| 2 | 股东证明书  | 严格按照土地估价备案系统要求填报 | 系统要求人工 审查 |
|  3 | 估价师及从业人员劳动合同；人事档案证明书 | 严格按照土地估价备案系统要求填报 | 系统要求人工 审查 |
| 4 | 社保凭据 | 严格按照土地估价备案系统要求填报 | 系统要求人工 审查 |
| 5 | 身份证明 | 严格按照土地估价备案系统要求填报 | 系统要求人工 审查 |
| 6 | 估价师资格证书 | 严格按照土地估价备案系统要求填报 |  系统要求人工 审查 |  |
| 7 | 学历证书、估价师声明 | 严格按照土地估价备案系统要求填报 | 系统要求人工 审查 |